



Città di Caltanissetta



IACP Caltanissetta

BANDO SOCIAL HOUSING

PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 8 ALLOGGI A CANONE CONVENZIONALE DESTINATI A SOGGETTI E CHE PER LIMITE DI REDDITO NON POSSONO PARTECIPARE AI BANDI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

E'indetto ai sensi dell'art.17 della l.r. n.1 del 02.01.1979, del D.P.R. n. 1035 del 30.12.1972, succ. modifiche e integrazioni, l.r. n. 15 del 25.03.1986 e l.r. n. 1 del 03.01. 2012, bando di concorso per l'assegnazione di n. 8 alloggi di edilizia residenziale sociale, siti in via Mazzini, in locazione semplice, a canone convenzionale, di proprietà del Comune di Caltanissetta, realizzati dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Caltanissetta con il finanziamento dell'Unione Europea PO FESR SICILIA 2014/2020 Linea 9.4.1 CUP I 95G17000000001

Gli alloggi sono destinati a quelle categorie di soggetti residenti nel Comune di Caltanissetta che, pur avendo livelli di reddito troppo alti per accedere alle assegnazioni di alloggi di edilizia pubblica, non riescono a soddisfare sul libero mercato le proprie esigenze abitative o per ragioni economiche o per assenza di un'offerta adeguata, quali nuclei familiari e giovani coppie a basso reddito, anziani in condizioni sociali o economiche svantaggiate, immigrati regolari a basso reddito, così come puntualmente individuati con D.A. del 5 dicembre 2011, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 54 del 30 dicembre 2011.

La graduatoria resterà valida per anni tre, utilizzabile qualora gli stessi alloggi dovessero rendersi disponibili durante il periodo di validità della graduatoria.

La domanda va presentata **dall'intestatario della scheda anagrafica**, sui moduli appositamente predisposti e distribuiti presso il Comune di Caltanissetta o presso l'I.A.C.P. di Caltanissetta, oppure scaricabili dai siti web: www.comune.caltanissetta.it e www.iacp.cl.it. Su detti siti si potrà trovare anche il bando integrale con tutte le indicazioni necessarie per la partecipazione al bando stesso.

In calce alla domanda, il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale artt. 495 e 496 del Codice Penale.

Hanno diritto a concorrere tutti i cittadini appartenenti alle categorie sociali previste dalla L.R. n. 1/2012 sul social-housing, in possesso dei requisiti previsti dal bando stesso, dall'art. 2 del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972 e successive modifiche ed integrazioni.

La domanda dovrà pervenire al Comune di Caltanissetta entro il termine stabilito dal bando in una delle seguenti modalità:

1. a mezzo PEC all'indirizzo: direzione.llpp@pec.comune.caltanissetta.it;
2. consegna a mano al protocollo del Comune di Caltanissetta in Corso Umberto I n. 134; 3. tramite posta pubblica o privata per raccomandata con avviso di ricevimento da fare pervenire al Comune di Caltanissetta Corso Umberto I n. 134.

Nei casi di cui ai punti 2 e 3 l'interessato dovrà acquisire il numero di protocollo dell'istanza atteso che la graduatoria sarà redatta ai fini della privacy indicando il numero di istanza.

Nell'oggetto deve essere riportato "Istanza bando social housing"

E' prevista la partecipazione a non più di due tipologie di alloggi, tra quelle indicate all'art. 2 del presente bando "Tipologie di concorso".

ART.1 PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

REQUISITI

I requisiti per la partecipazione al bando sono i seguenti:

- a. Possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; possono partecipare anche cittadini di altri Stati purché titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo del 08.01.2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una attività di lavoro in maniera continuativa, ai sensi dell'art.40, comma 6, del decreto legislativo 25.07.1998, n.286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
- b. Il soggetto è costretto a viaggiare per più di 8 ore utilizzando i normali mezzi pubblici
- c. Svolgere attività lavorativa continuativa nella qualità di:
 1. dipendente pubblico o privato;
 2. titolare di partita IVA;
 3. ex lavoratori in quiescenza.
- e. Avere fruito di un reddito annuo imponibile per l'anno 2024 che, sommato al reddito complessivo del nucleo familiare, non sia inferiore ad € 17.642,15 e non superiore ad € 50.406,18 (reddito previsto dalla L.15/86 rivalutato).
- f. Non essere titolare nel territorio del Comune di Caltanissetta del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero - in qualsiasi località - di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore a euro 206,58;
- g. Non avere mai ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico, con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato -in qualsiasi forma concesso - dallo Stato o di un altro Ente Pubblico;
- h. Non avere ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza e non avere occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica negli ultimi 5 anni, e ciò ai sensi della L. 80/2014;

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e alla data di assegnazione senza soluzione di continuità.

I requisiti di cui ai capi e), f) e g) devono sussistere anche per i componenti il nucleo familiare del concorrente alla data di pubblicazione del bando e alla data di assegnazione senza soluzione di continuità.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n.1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza dei suddetti requisiti previsti dall'art. 2 del predetto Decreto o di qualcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la decadenza del diritto di assegnazione.

ART.2 DURATA DEL CONTRATTO E ALLOGGI A CONCORSO

I contratti di locazione avranno la durata di anni 3+2; alla scadenza potranno essere prorogati per ulteriori 3 anni e così di seguito, previa verifica di assenza di morosità o di altri motivi ostativi e la permanenza dei requisiti previsti per l'assegnazione.

Il canone di locazione è stato determinato in base all'accordo territoriale per i contratti a canone concordato ex L. 431/98 sottoscritto il 14/03/2024 dal Comune di Caltanissetta e dalle OO.SS. rivalutato.

TIPOLOGIA A

n. 1 alloggio a piano terra, composto da una camera da letto singola, cucina-soggiorno e bagno destinato a un nucleo familiare composto da un solo componente ultra 65enne o separato/a di qualunque età.

Il canone di affitto mensile per l'alloggio è di euro 79,30.

L'alloggio ha una superficie di mq 35,3.7

TIPOLOGIA B

n. 2 alloggi, posti uno a piano primo e uno al piano secondo composti da una camera da letto matrimoniale, cucina-soggiorno e bagno destinati a **giovani coppie** che intendano contrarre matrimonio o unione civile entro la data di formale assegnazione dell'alloggio o che l'abbiano contratto nei 3 anni precedenti la pubblicazione del bando, con un nucleo familiare di non più di due componenti.

Il canone di affitto mensile è euro 84,00 per l'alloggio posto al piano primo.

Il canone di affitto mensile è euro 87,00 per l'alloggio posto al piano secondo.

Gli alloggi hanno una superficie di mq 37,45..

L'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio o dell'unione civile.

TIPOLOGIA C

n. 5 alloggi posti n.2 al piano primo, n.2 posti al piano secondo e n.1 posto al piano terzo. composti da una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, cucina-soggiorno e bagno destinati:

- **famiglie monoreddito** costituite da tre componenti;
- **famiglie monoparentali** costituite da tre componenti con almeno un figlio minorenni convivente.

I canoni di affitto mensili sono i seguenti:

Il canone di affitto mensile è euro 110,50 per l'alloggio posto al piano primo.

Il canone di affitto mensile è euro 114,50 per gli alloggi posti al piano secondo e terzo.

Gli alloggi hanno una superficie di mq 50,00.

Il canone di affitto mensile è euro 152,30 per l'alloggio posto al piano primo.
Il canone di affitto mensile è euro 158,00 per l'alloggio posto al piano secondo.
Gli alloggi hanno una superficie di mq 67,95.

POTRA' PARTECIPARE ANCHE CHI NON HA I REQUISITI SOPRA INDICATI, FERMO RESTANDO I REQUISITI DI UCI ALL'ART. 1, PER I QUALI, NEL CASO DI ALLOGGI NON ASSEGNATI, SARA' PREDISPOSTA APPOSITA GRADUATORIA GIUSTA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 8 COMMA 4.

ART.3

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Documenti indispensabili per tutti i richiedenti pena la inammissibilità della domanda.

Alla domanda di partecipazione al Bando di Concorso dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- CUD relativo al reddito percepito nell'anno 2024 o modello 730 relativo all'anno 2024;
- Documento di riconoscimento in corso di validità;

Documenti indispensabili per gli stranieri pena la inammissibilità della domanda

- Copia carta di soggiorno o permesso di soggiorno validi per tutti i componenti del nucleo familiare;

Documenti indispensabili per la tipologia di alloggio a cui si intende partecipare pena la inammissibilità della domanda.

I requisiti che danno diritto alla partecipazione a una tipologia di alloggio dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e mantenuti fino all'assegnazione e in costanza di rapporto locativo.

Per l'alloggio tipologia B del sopraindicato art. 2, destinati a giovani coppie: • dichiarazione in calce alla domanda della data di matrimonio o dell'unione civile, non oltre tre anni dalla pubblicazione del bando, oppure dichiarazione in calce alla domanda che manifesti la volontà di contrarre matrimonio o unione civile entro la data di assegnazione dell'alloggio.

Per l'alloggio tipologia C del sopraindicato art. 2, destinati a famiglie costituite da 3 componenti monoreddito o costituite da 3 componenti monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente:

- dichiarazione in calce alla domanda che nessun componente oltre al dichiarante esercita attività lavorativa dipendente o in proprio;
- per le famiglie monoreddito documentazione che attesta lo stato di separato/a o divorziato/a.

La mancanza di uno dei documenti indispensabili di cui al presente articolo comporterà l'esclusione dal bando.

ART.4 DISTRIBUZIONE DEL BANDO E DEL MODELLO DI DOMANDA

Il Bando di concorso e la relativa domanda di partecipazione sono scaricabili dal sito del Comune di Caltanissetta www.comune.caltanissetta.it e dell'IACP: www.iacp.cl.it, o ritirabili presso l'URP delle stesse Amministrazioni.

ART.5

COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al bando di concorso deve essere compilata sui moduli appositamente predisposti dal Comune, debitamente firmata e indirizzata: al COMUNE DI CALTANISSETTA - II Direzione - Ufficio Patrimonio.

Nella domanda il concorrente sottoscrive apposita dichiarazione autocertificando, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, quanto segue:

- la propria situazione anagrafica alla data del bando;
- la situazione lavorativa-reddituale di tutti i componenti il nucleo familiare relativa all'anno 2024;
- la situazione patrimoniale relativa all'anno 2024;

La dichiarazione non veritiera sarà punita ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente Bando e all'atto dell'assegnazione senza soluzione di continuità e permanere nel tempo della locazione.

Tutte le dichiarazioni e i documenti dovranno essere presentate contestualmente alla domanda. Il Comune di Caltanissetta si riserva di richiedere eventuali chiarimenti in tempi successivi per l'istruttoria delle domande di partecipazione e di effettuare eventuali verifiche su quanto dichiarato.

ART.6

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando, corredata dalla documentazione sopra indicata dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del sessantesimo giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso del bando sulla GURS, pena l'esclusione, al Comune di Caltanissetta

1. a mezzo PEC all'indirizzo: direzione.llpp@pec.comune.caltanissetta.it
2. consegna a mano al protocollo del Comune in Corso Umberto I n. 134;
3. tramite posta pubblica o privata per raccomandata con avviso di ricevimento da fare pervenire al Comune di Caltanissetta Corso Umberto I n. 134.

Nei casi di cui ai punti 2 e 3 l'interessato dovrà acquisire il numero di protocollo dell'istanza atteso che la graduatoria sarà redatta ai fini della privacy indicando il numero di istanza.

Nell'oggetto deve essere riportato "Istanza bando social housing"

Il termine fissato per la presentazione delle domande è perentorio, non si terrà alcun conto delle domande **pervenute** fuori termine.

Il termine di presentazione e di ricezione suddetti, qualora vengano a scadere in giorno festivo, si intenderanno prorogati al primo giorno non festivo immediatamente seguente.

Il ritardo del ricevimento della domanda, qualunque sia la causa, anche se non imputabile all'istante, comporta l'inammissibilità della domanda al bando.

Il Comune di Caltanissetta pertanto, non assume alcuna responsabilità in ordine a domande non presentate direttamente nè assume alcuna responsabilità in caso di dispersione della comunicazione dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dell'istante, non saranno ammesse forme diverse di spedizione, né domande redatte su moduli diversi da quelli pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Caltanissetta e dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caltanissetta.

Qualora l'interessato nel corso del procedimento istruttorio cambi il suo indirizzo di riferimento dovrà darne tempestiva comunicazione al Comune di Caltanissetta.

ART.7 MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono motivi di esclusione:

1. La domanda non presentata dall'intestatario della scheda anagrafica familiare;
2. La domanda non sottoscritta;
3. La non allegazione della copia della carta d'identità del soggetto che sottoscrive la domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.
4. La mancanza o l'incompletezza della documentazione indispensabile di cui all'art.3 del presente bando.
5. Le domande redatte su moduli diversi da quelli previsti dal presente bando.

ART. 8 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI

Le domande saranno trasmesse dal Comune di Caltanissetta all' I.A.C.P. per la relativa istruttoria ai sensi dell'art. 40 della l.r. n. 17 del 18/12/2004 in collaborazione con l'ufficio Alloggi popolari del Comune di Caltanissetta.

Esaminati gli atti, si procederà alla redazione della graduatoria provvisoria il cui avviso di pubblicazione sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e la stessa sarà affissa per 30 giorni consecutivi all'Albo del Comune di Caltanissetta e all'Albo dell'IACP.

La graduatoria verrà formulata per ciascuna tipologia di alloggio in base al reddito dal più basso al più alto; in caso di parità avrà precedenza il concorrente più anziano di età.

Nel caso in cui a seguito della predisposizione delle graduatorie per le varie tipologie di alloggi, si accerti che alcuni alloggi non sono assegnati, si predisporrà una graduatoria dei soggetti che non hanno i requisiti di cui all'art. 2.

Gli interessati potranno inoltrare opposizione contro la graduatoria provvisoria al Comune di Caltanissetta in carta semplice indirizzando l'istanza alla Direzione II Ufficio Patrimonio entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Il Comune provvederà sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso al riesame della domanda.

Non saranno valutabili, ai fini della determinazione del punteggio, i documenti allegati al ricorso che il richiedente avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine fissato dal Bando.

Espletato l'esame delle opposizioni, il Comune formula la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse modalità e le formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

I partecipanti al presente bando concorrono per l'assegnazione degli alloggi di social housing indicati all'art.2 del presente bando, disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 1035/72.

Per quanto non previsto nel presente bando, ove compatibili, trovano applicazione le disposizioni di cui alla al D.P.R. n. 1035/72 e le norme sull'edilizia residenziale pubblica.

Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante (art. 13 del dec. Lgs 30 giugno 2003, n. 196) e Regolamento dell'Unione Europea n.2016/679.

Ai sensi dell'art. 13 del D.L gs 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali saranno raccolti dagli Enti competenti con l'utilizzo della procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 7 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Patrimonio del Comune di Caltanissetta (0934 74435) e all'I.A.C.P. di Caltanissetta (0934 500732).

Il responsabile del procedimento del presenta bando è il dirigente della II Direzione del Comune di Caltanissetta ing. Giuseppe Tomasella ing.tomasella@comune.caltanissetta.it Caltanissetta

Il Dirigente della II Direzione di Caltanissetta	Il Dirigente della VII Direzione del Comune di Caltanissetta	Il Direttore Generale del Comune dello IACP di Caltanissetta
Ing. G. Tomasella	Dott. G. Intilla	Arch. A. Mameli