

COMUNE SAN FILIPPO DEL MELA
c_h842

Prot. n. 0002330 del 13-02-2019

Arrivo

Titolo. 2 Classe 6



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Gruppo Consiliare Sei La Mia Città

Al Presidente del Consiglio Comunale di San Filippo del Mela
Avv. Valentino Colosi

Al Sindaco del Comune di San Filippo del Mela
Avv. Giovanni Pino

Al Segretario Comunale del Comune di San Filippo del Mela
Dott.ssa Chiara Piraino

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale."

I sottoscritti Consiglieri comunali:

Anna Lisa De Gaetano

Carmelo Fiorello

Gabriele Saporita

Federica Scibilia

1) **esaminata** la proposta di deliberazione avente ad oggetto:
"Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale"

2) **visto** lo statuto ed il regolamento del Consiglio comunale vigenti,

3) **vista** la ultradecennale problematica della viabilità della frazione Cattafi e l'impossibilità di realizzare una viabilità alternativa a Corso Palmiro Togliatti,

Propongono, per l'approvazione, il seguente emendamento:

prevedere nella tavola della zonizzazione "B5 CATTAFI" l'allargamento della sede viaria di Corso Palmiro Togliatti lungo i due lati della carreggiata stradale in considerazione delle consistenza e vetustà degli edifici esistenti, mantenendo però invariate le previsioni attuali in merito alla consistenza ed alla potenzialità edificatoria delle aree prospettanti su detta via.

S. Filippo del Mela, li 13/02/2019

F.to

ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 10 DEL 21-03-2019

IL SEGR. COMUNALE
DOTT.SSA CHIARA PIRAINO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
AVV. VALENTINO COLOSI

IL CONS. ANZIANO
SIG. MARIA TERESA INTA



De Gaetano Anna Lisa
Fiorello Carmelo
Saporita Gabriele
Scibilia Federica

COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

Provincia di Messina



C.F.: 00148160831
Cap. 98044

C.c.p. 11170982
Tel. 090/9391800 - Fax 090/9391847

AREA GESTIONE TERRITORIO

Prot. _____ / 2019

li _____

COMUNE SAN FILIPPO DEL MELA
c_h842

Prot. n. 0002534 del 19-02-2019

Interno

Titolo. 6 Classe 1

Alla C.A.

Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Valentino Colosi

Sindaco
Avv. Giovanni Pino

Segretario Comunale
Dott.ssa Chiara Piraino

OGGETTO: "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale" - trasmissione pareri su emendamenti proposti dai Consiglieri Comunali A. De Gaetano, C. Fiorello, G. Saporita, F. Scibilia.

In allegato alla presente si trasmettono n°4 pareri resi dal sottoscritto in merito ad altrettanti emendamenti formulati alla proposta di adozione della variante generale al piano regolatore comunale da parte dei Consiglieri Comunali A. De Gaetano, C. Fiorello, G. Saporita, F. Scibilia.

Si rappresenta che i pareri, pur essendo depositati formalmente in data odierna, sono stati predisposti in tempo utile per la discussione in Consiglio Comunale durante la seduta prevista per il giorno 14/02/2019, tant'è che il sottoscritto era presente in aula consiliare, in possesso dei pareri dovuti ed in attesa di essere chiamato in merito all'ordine del giorno di cui in oggetto. A causa di un malinteso determinato da errate informazioni fornitemi, credendo che fosse stato già trattato ad inizio seduta e rinviato il previsto punto all'ordine del giorno, relativo alla adozione della variante generale al PRG, essendo in corso discussione altro argomento, il sottoscritto si assentava dalla aula consiliare al fine di verificare la ultimazione dei lavori di predisposizione del monumento, realizzato in Piazza Duomo, in memoria del Carabiniere Fortunato Arena, oggetto di cerimonia commemorativa il giorno seguente.

Purtroppo, pur comunque presente al comune, ho successivamente avuto contezza che la delibera di adozione della variante generale doveva essere ancora trattata, con ciò generando un disagio in merito alla mancanza, tra gli atti di Consiglio, dei pareri da rendere da parte del sottoscritto.

In merito a quanto verificatosi pertanto il sottoscritto porge le proprie scuse al Presidente del Consiglio ed ai Consiglieri Comunali, e resta disponibile per ogni ulteriore chiarimento dovesse necessitare.

San Filippo del Mela li,

Il Responsabile Area Gestione Territorio

Ing. Pietro Varacalli

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 21-03-2019

IL SEGR. COMUNALE

DOSS. CHIA RA PIRAINO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

AVV. VALENTINO COLISI

IL RESPONS. AZIAND

SIG. RA MARIA TERESA ARTALE



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

Provincia di Messina



C.F.: 00148160831
Cap. 98044

C.c.p. 11170982
Tel. 090/9391800 - Fax 090/9391847

AREA GESTIONE TERRITORIO

Prot. _____ / 2019

li _____

OGGETTO: "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale"

Parere su emendamento da parte dei consiglieri comunali A. De Gaetano, C. Fiorello, G. Saporita, F. Scibilia.

- emendamento relativo a tavola "B5 Cattafi"

Con riferimento all'emendamento in oggetto, si rileva come lo stesso possa essere solo parzialmente accoglibile in quanto, gli edifici presenti lungo i due lati della Via Palmiro Togliatti, che attraversa la zona centrale edificata della Frazione, presentano una notevole disomogeneità relativamente all'epoca di costruzione. Infatti, a fronte di diversi edifici che hanno una vetustà di oltre 60-70 anni ve ne sono altri, realizzati in epoca più recente, e comunque a partire dagli anni 80, che difficilmente è prevedibile possano essere demoliti e ricostruiti nel breve periodo. A ciò deve aggiungersi il fatto che la larghezza della sede stradale ha un andamento non costante lungo il suo sviluppo, infatti a tratti nei quali la stessa ha una sezione sufficiente sia per il transito di due veicoli in direzione contrapposta nei due sensi di marcia, che per la sosta dei veicoli lateralmente, ve ne sono altri che presentano una sezione ristretta tale da creare problemi alla circolazione. Tale situazione, unita alla disomogeneità degli edifici presenti, comporta che una generale previsione di allargamento della sezione stradale su entrambi i fronti della strada, difficilmente potrà essere attuata.

A parere dello scrivente la situazione deve essere affrontata in maniera quasi puntuale lungo lo sviluppo della Via Palmiro Togliatti, nello specifico, considerato che si rileva una maggiore concentrazione di edifici di epoca remota sul lato destro (considerata quale direzione di marcia quella monte-mare) e che la estensione della zona "B" in tale lato consente di poter arretrare i fabbricati esistenti, l'emendamento proposto, può essere accolto parzialmente prevedendo a tratti l'ampliamento di mt 3,00 della attuale sezione stradale, senza alcuna modifica del perimetrazione della zona "B" (pertanto senza incremento del carico urbanistico esistente), e con la ulteriore previsione, al fine di non penalizzare i cittadini interessati, che in caso di demolizione e ricostruzione con arretramento dei fabbricati rispetto l'attuale allineamento stradale, gli stessi abbiano la possibilità di recuperare la volumetria della parte di immobile ricadente all'interno della fascia di ampliamento stradale.

San Filippo del Mela li, 11/02/19

Il Responsabile Area Gestione Territorio

Ing. Pietro Varacalli

ALLEGATO ALLA DELIBERA D. C. P. N. 10 DEL 21-03-2019

IL SEGR. COMUNALE

LA SCA CHIARA PIRALLO



IL PRESID. DEL CONSIGLIO
VV. VALENTINO COLOSI'

IL CONS. ANZIANO
314-RA MARIA TERESA PRATA
Maria Teresa Prata



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

PROVINCIA DI MESSINA

CAP 98044
CF. 00148160831

CCP 11170982
Tel. 090 9391824
FAX 090 9391847

AREA GESTIONE RISORSE

Prot. ____/2019

OGGETTO: "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale".

Parere di regolarità contabile su emendamento da parte dei consiglieri comunali A. De Gaetano, C. Fiorello, G. Saporita, F. Scibilia – Emendamento prot. n. 2330 del 13/02/2019 relativo a tavola "B5 Cattafi".

AAAAAAAAAAAA

Con riferimento all'emendamento in oggetto, la sottoscritta Rag. Lina Coci, Responsabile dell'Area Gestione Risorse, esprime parere di regolarità contabile FAVOREVOLE per quanto di competenza di questo Ufficio.

San Filippo del Mela, 21/03/2019



Il Responsabile Area Gestione Risorse
Rag. Lina Coci

COMUNE SAN FILIPPO DEL MELA
c_h842

Prot. n. 0004143 del 21-03-2019

Interno

Titolo. 2 Classe 3

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 10 DEL 21-03-2019

IL SEGR. COMUNALE

IL PRESID. DEL CONSIGLIO

IL CONS. ANZIANO

LA SGR. CHIARA PIRATTA

IL PRES. DEL CONSIGLIO
AVV. VALENTINO COLOSI

SIG. RA MARIA TERESA PRITACE

Cons. Anziano
Maria Teresa Pritace



COMUNE SAN FILIPPO DEL MELA
c. 1842

Prot. n. 0002332 del 13-02-2019

Arrivo

Titolo. 2 Classe 6



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Gruppo Consiliare Sei La Mia Città

Al Presidente del Consiglio Comunale di San Filippo del Mela
Avv. Valentino Colosi

Al Sindaco del Comune di San Filippo del Mela
Avv. Giovanni Pino

Al Segretario Comunale del Comune di San Filippo del Mela
Dott.ssa Chiara Piraino

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale."

I sottoscritti Consiglieri comunali:

Anna Lisa De Gaetano

Carmelo Fiorello

Gabriele Saporita

Federica Scibilia

1) esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto:
"Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale"

2) visto lo statuto ed il regolamento del Consiglio comunale vigenti,

3) vista l'avvenuta acquisizione dell'edificio della Fondazione Lucifero Lazzarini (ex scuola materna) e la successiva realizzazione, negli stessi locali, della caserma dei Carabinieri,

Propongono, per l'approvazione, il seguente emendamento:
eliminare nella tavola della zonizzazione "B4 OLIVARELLA-SAN FILIPPO CENTRO" l'area prevista per la realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri.

S. Filippo del Mela, li 13/02/2019

F.to

De Gaetano leadise

Fiorello

Scibilia

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 10 DEL 21-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CHIARA PIRAINO

[Signature]



PRESID. DEL CONSIGLIO
AVV. VALENTINO COLOSI

[Signature]

IL CONS. ANZIANO
SIG. & PARATEROSA
PIETRE

[Signature]

COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

Provincia di Messina



C.F.: 00148160831
Cap. 98044

C.c.p. 11170982
Tel. 090/9391800 - Fax 090/9391847

AREA GESTIONE TERRITORIO

Prot. _____ / 2019

Il _____

COMUNE SAN FILIPPO DEL MELA
c_h842

Prot. n. 0002534 del 19-02-2019

Interno

Titolo. 6 Classe I

Alla C.A.

Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Valentino Colosi

Sindaco
Avv. Giovanni Pino

Segretario Comunale
Dott.ssa Chiara Piraino

OGGETTO: "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale" - trasmissione pareri su emendamenti proposti dai Consiglieri Comunali A. De Gaetano, C. Fiorello, G. Saporita, F. Scibilia.

In allegato alla presente si trasmettono n°4 pareri resi dal sottoscritto in merito ad altrettanti emendamenti formulati alla proposta di adozione della variante generale al piano regolatore comunale da parte dei Consiglieri Comunali A. De Gaetano, C. Fiorello, G. Saporita, F. Scibilia.

Si rappresenta che i pareri, pur essendo depositati formalmente in data odierna, sono stati predisposti in tempo utile per la discussione in Consiglio Comunale durante la seduta prevista per il giorno 14/02/2019, tant'è che il sottoscritto era presente in aula consiliare, in possesso dei pareri dovuti ed in attesa di essere chiamato in merito all'ordine del giorno di cui in oggetto. A causa di un malinteso determinato da errate informazioni fornitemi, credendo che fosse stato già trattato ad inizio seduta e rinviato il previsto punto all'ordine del giorno, relativo alla adozione della variante generale al PRG, essendo in corso discussione altro argomento, il sottoscritto si assentava dalla aula consiliare al fine di verificare la ultimazione dei lavori di predisposizione del monumento, realizzato in Piazza Duomo, in memoria del Carabiniere Fortunato Arena, oggetto di cerimonia commemorativa il giorno seguente.

Purtroppo, pur comunque presente al comune, ho successivamente avuto contezza che la delibera di adozione della variante generale doveva essere ancora trattata, con ciò generando un disguido in merito alla mancanza, tra gli atti di Consiglio, dei pareri da rendere da parte del sottoscritto.

In merito a quanto verificatosi pertanto il sottoscritto porge le proprie scuse al Presidente del Consiglio ed ai Consiglieri Comunali, e resta disponibile per ogni ulteriore chiarimento dovesse necessitare.

San Filippo del Mela li,

Il Responsabile Area Gestione Territorio

Ing. Pietro Varacalli

ALLEGATO ALLA DELIBERA D' C.C. N. 10 DEL 21-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

DOTT.SSA CHIARA PIRAINO

IL CONS. ANZANO

SIG.RA ARTALE MARIA TERESA

Artale Maria Teresa



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

Provincia di Messina



C.F.: 00148160831
Cap. 98044

C.e.p. 11170982
Tel. 090/9391800 - Fax 090/9391847

AREA GESTIONE TERRITORIO

Prot. _____ / 2019

li _____

OGGETTO: "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale"
Parere su emendamento da parte dei consiglieri comunali A. De Gaetano, C. Fiorello, G. Saporita, F. Scibilia.

- emendamento relativo alla eliminazione della previsione nuova Caserma Carabinieri tav. B4 Olivarella

Con riferimento all'emendamento in oggetto, rappresenta che tale scelta è stata introdotta all'interno della Variante generale al Piano Regolatore Generale, sulla base delle indicazioni che sono scaturite dagli incontri con i rappresentanti dell'Arma dei Carabinieri in occasione dello spostamento della Caserma dei Carabinieri di San Filippo del Mela dalla vecchia sede sita nei pressi di Piazza Duomo alla nuova sede sita all'interno dell'immobile Comunale ex Asilo Infantile Fondazione Lucifero.

La nuova, attuale sede è stata individuata nelle more di poter realizzare un nuovo edificio appositamente destinato a Caserma dei Carabinieri, all'interno del quale reperire tutti gli spazi necessari, oggi non interamente presenti all'interno dell'immobile dato in affitto al Ministero degli Interni, presso l'ex asilo infantile, quali alloggi, parcheggi coperti, ecc.

Premesso ciò, gli indirizzi di natura urbanistica competono al Consiglio Comunale pertanto le diverse localizzazioni, supportate dalle dovute valutazioni di natura tecnica, sono fornite da tale organo il quale, può prevedere in linea generale ove ubicare le diverse aree all'interno del territorio Comunale.

A parere delle scrivente, considerato che sono state condotte le dovute verifiche in merito al rispetto delle superfici per standard urbanistici di cui al D.M. 1444/68 per la presente variante generale così come proposta, considerato che le aree in oggetto sono comunque di proprietà comunale e pertanto in ogni caso destinate a zone per servizi pubblici, e non comportano alcuna apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, si ritiene opportuno il mantenimento della destinazione d'uso proposta, al fine di dare la possibilità, in futuro, di avere un'area appositamente destinata a Caserma dei Carabinieri, in una zona densamente urbanizzata del territorio comunale.

San Filippo del Mela li, 14/02/19

Il Responsabile Area Gestione Territorio

Ing. Pietro Varacalli

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CC N. 10 DEL 21-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. S. Chiare PIRAINO



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

AVV. VALENTINO COLOSI

IL CONS. AZIENDALE

SIG. RA MARIA TERESA ARTALE



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

PROVINCIA DI MESSINA

CAP 98044
CF. 00148160831

CCP 11170982
Tel. 090 9391824
FAX 090 9391847

AREA GESTIONE RISORSE

Prot. ____/2019

OGGETTO: "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale".

Parere di regolarità contabile su emendamento da parte dei consiglieri comunali A. De Gaetano, C. Fiorello, G. Saporita, F. Scibilia – Emendamento prot. n. 2332 del 13/02/2019 relativo a "Eliminazione della previsione nuova Caserma Carabinieri tav. B4 Olivarella"

AAAAAAAAAAAA

Con riferimento all'emendamento in oggetto, la sottoscritta Rag. Lina Coci, Responsabile dell'Area Gestione Risorse, esprime parere di regolarità contabile FAVOREVOLE per quanto di competenza di questo Ufficio.

San Filippo del Mela, 21/03/2019



Responsabile Area Gestione Risorse
Rag. Lina Coci

COMUNE SAN FILIPPO DEL MELA
c_h842

Prot. n. 0004144 del 21-03-2019

Interno

Titolo. 2 Classe 3

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CC N. 10 DEL 21-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa CHIARA PIRALLO



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
AVV. VALENTINO COLOSI

IL CONS. ANZIANO
SIG. RA MARIA TERESA ARTALE

Cons. Maria Teresa Artale

COMUNE SAN FILIPPO DEL MELA
c_h842

Prot. n. 0002334 del 13-02-2019

Arrivo

Titolo. 2 Classe 6



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Gruppo Consiliare Sei La Mia Città

Al Presidente del Consiglio Comunale di San Filippo del Mela
Avv. Valentino Colosi

Al Sindaco del Comune di San Filippo del Mela
Avv. Giovanni Pino

Al Segretario Comunale del Comune di San Filippo del Mela
Dott.ssa Chiara Piraino

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale."

I sottoscritti Consiglieri comunali:

Anna Lisa De Gaetano

Carmelo Fiorello

Gabriele Saporita

Federica Scibilia

1) **esaminata** la proposta di deliberazione avente ad oggetto:
"Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale"

2) **visto** lo statuto ed il regolamento del Consiglio comunale vigenti,

3) **visto** che è stata eliminata l'area attualmente prevista nella tavola C4 del P.R.G. vigente per la realizzazione della nuova Chiesa Cattolica alla frazione Olivarella,

Propongono, per l'approvazione, il seguente emendamento:

inserire nella tavola della zonizzazione "B4 OLIVARELLA-SAN FILIPPO CENTRO" un'area per la realizzazione di una nuova Chiesa Cattolica alla frazione Olivarella funzionale rispetto allo sviluppo urbano della frazione stessa.

S. Filippo del Mela, 13/02/2019

F.to

De Gaetano Anna Lisa
Carmelo Fiorello
Gabriele Saporita
Federica Scibilia

ALLEGATO ALLA DELIBERA D.C. N. 10 DEL 21-03-2019

IL SEGR. COMUNALE
DOTT.SSA CHIARA PIRAINO



IL PRESID. DEL CONSIGLIO
AVV. VALENTINO COLOSI

IL MUS. ANZIANI
SIG. RA MARIA TERESA

Anna Lisa De Gaetano

COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

Provincia di Messina



C.F.: 00148160831
Cap. 98044

C.c.p. 11170982
Tel. 090/9391800 - Fax 090/9391847

AREA GESTIONE TERRITORIO

Prot. _____ / 2019

li _____

COMUNE SAN FILIPPO DEL MELA
c_h842

Prot. n. 0002534 del 19-02-2019

Interno

Titolo. 6 Classe 1

Alla C.A.

Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Valentino Colosi

Sindaco
Avv. Giovanni Pino

Segretario Comunale
Dott.ssa Chiara Piraino

OGGETTO: "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale" - trasmissione pareri su emendamenti proposti dai Consiglieri Comunali A. De Gaetano, C. Fiorello, G. Saporita, F. Scibilia.

In allegato alla presente si trasmettono n°4 pareri resi dal sottoscritto in merito ad altrettanti emendamenti formulati alla proposta di adozione della variante generale al piano regolatore comunale da parte dei Consiglieri Comunali A. De Gaetano, C. Fiorello, G. Saporita, F. Scibilia.

Si rappresenta che i pareri, pur essendo depositati formalmente in data odierna, sono stati predisposti in tempo utile per la discussione in Consiglio Comunale durante la seduta prevista per il giorno 14/02/2019, tant'è che il sottoscritto era presente in aula consiliare, in possesso dei pareri dovuti ed in attesa di essere chiamato in merito all'ordine del giorno di cui in oggetto. A causa di un malinteso determinato da errate informazioni fornitemi, credendo che fosse stato già trattato ad inizio seduta e rinviato il previsto punto all'ordine del giorno, relativo alla adozione della variante generale al PRG, essendo in corso discussione altro argomento, il sottoscritto si assentava dalla aula consiliare al fine di verificare la ultimazione dei lavori di predisposizione del monumento, realizzato in Piazza Duomo, in memoria del Carabiniere Fortunato Arena, oggetto di cerimonia commemorativa il giorno seguente.

Purtroppo, pur comunque presente al comune, ho successivamente avuto contezza che la delibera di adozione della variante generale doveva essere ancora trattata, con ciò generando un disguido in merito alla mancanza, tra gli atti di Consiglio, dei pareri da rendere da parte del sottoscritto.

In merito a quanto verificatosi pertanto il sottoscritto porge le proprie scuse al Presidente del Consiglio ed ai Consiglieri Comunali, e resta disponibile per ogni ulteriore chiarimento dovesse necessitare.

San Filippo del Mela li,

Il Responsabile Area Gestione Territorio

(Ing. Pietro Varacalli)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N 10 DEL 21-03-2019

IL SEGR. COMUNALE
DOTT.SSA CHIARA PIRAINO



IL PRES. DEL CONSIGLIO
DOTT. VALENTINO COLOSI

IL CONS. ANZIANO
SIG.RA MARIA TERESA ARTALE

Prot. 2534
19.02.2019

COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

Provincia di Messina



C.F.: 00148160831
Cap. 98044

C.c.p. 11170982
Tel. 090/9391800 - Fax 090/9391847

AREA GESTIONE TERRITORIO

Prot. _____ / 2019

li _____

OGGETTO: "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale"

Parere su emendamento da parte dei consiglieri comunali A. De Gaetano, C. Fiorello, G. Saporita, F. Scibilia.

- emendamento relativo alla eliminazione previsione di una nuova Chiesa Cattolica alla Frazione di Olivarella.

Con riferimento all'emendamento in oggetto, si rappresenta che nel vigente piano regolatore generale era contenuta, da diversi anni, la previsione di una zona avente la destinazione urbanistica quale servizi pubblici per Chiesa, con apposizione sull'area di un vincolo di natura espropriativa.

Tale previsione, pur essendo stata introdotta con il Piano Regolatore Generale approvato nell'anno 2000, non è mai stata attuata per mancanza di fondi e di conseguenza, essendo trascorso il termine quinquennale di validità del vincolo espropriativo di cui all'art.9 del DPR 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri) tale previsione risulta essere decaduta.

Nella redazione della presente variante generale pertanto, considerato che nel corso di circa 18 anni non è stato dato corso alla realizzazione della nuova Chiesa alla Frazione Olivarella, considerato che la riproposizione del vincolo espropriativo, in mancanza di un preciso progetto o piano da realizzare, avrebbe esposto l'Ente ad una potenziale azione risarcitoria da parte dei privati cittadini proprietari dei terreni, ai sensi dell'art. 39 del DPR 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri), si è ritenuto di non procedere con la riproposizione del vincolo espropriativo per la realizzazione della Chiesa.

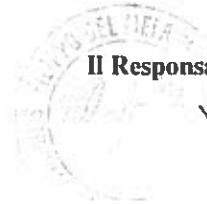
Premesso ciò, gli indirizzi di natura urbanistica sono di competenza del Consiglio Comunale pertanto le diverse localizzazioni, supportate dalle dovute valutazioni di natura tecnica, sono fornite da tale organo il quale, può prevedere in linea generale ove ubicare le diverse zone all'interno del territorio Comunale, nonchè ove ubicare le diverse opere pubbliche alle quali si ritiene di dover dar corso. Pertanto sulla base di eventuali indicazioni del Consiglio Comunale, verificata la fattibilità tecnica sarà possibile introdurre la relativa previsione nelle tavole della Variante Generale al PRG.

In ogni caso si vuole evidenziare che la destinazione urbanistica richiesta, oltre che per le motivazioni legate alla riposizione di un vincolo espropriativo, non è stata riproposta in quanto nel corso di questi anni non è mai stata manifestata la volontà di realizzare tale struttura da parte degli Enti Ecclesiastici.

San Filippo del Mela li, 14/02/19

Il Responsabile Area Gestione Territorio

Ing. Pietro Varacalli



ALLEGATO ALLA DELIBERA D. C.C. N. 10 DEL 21-03-2019

IL SEGR. COMUNALE
dot. Ssa CHIARA PIRAINA



IL PRES. DEL CONSIGLIO
VALENTINO COLOSI

IL CONS. ANZIANO

SIG. RA MARIA TERESA ANTALF



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

PROVINCIA DI MESSINA

CAP 98044
CF. 00148160831

CCP 11170982
Tel. 090 9391824
FAX 090 9391847

AREA GESTIONE RISORSE

Prot. ____/2019

OGGETTO: "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale".

Parere di regolarità contabile su emendamento da parte dei consiglieri comunali A. De Gaetano, C. Fiorello, G. Saporita, F. Scibilia – Emendamento prot. n. 2334 del 13/02/2019 relativo a "Eliminazione della previsione di una nuova Chiesa Cattolica alla frazione di Olivarella"

^^^^^^^^^^^^

Con riferimento all'emendamento in oggetto, la sottoscritta Rag. Lina Coci, Responsabile dell'Area Gestione Risorse, esprime parere di regolarità contabile FAVOREVOLE per quanto di competenza di questo Ufficio.

San Filippo del Mela, 21/03/2019



Il Responsabile Area Gestione Risorse
Rag. Lina Coci

COMUNE SAN FILIPPO DEL MELA
c_h842

Prot. n. 0004145 del 21-03-2019

Interno

Titolo. 2 Classe 3

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CC. N. 10 DEL 21-03-2019

IL SEGR. COMUNALE IL PRESID. DEL CONSIGLIO

dott.ssa CHIARA PIRAS AVV. VALENTINO COLOSI

12 CONS. ANZIANO

SIG.RA MARIA TERESA ARTALE

[Signature]



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Al Presidente del Consiglio Comunale di San Filippo del Mela
Avv. Valentino Colosi

Al Sindaco del Comune di San Filippo del Mela
Avv. Giovanni Pino

Al Segretario Comunale del Comune di San Filippo del Mela
Dott.ssa Chiara Piraino.

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione “ Adozione Variante generale al Piano Regolatore Generale.”

I sottoscritti Consiglieri Comunali:

Francesco Iarrera

Teresa Artale

Giuseppe De Mariano

Antonino Ballaro'

Nunzia Calderone.

Valentino Colosi.

KATIA BISBANO.

1) esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto
“ Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale.”

2) visto lo statuto ed il regolamento del Consiglio comunale vigente.

Propongono, per l'approvazione, del seguente emendamento;

- Reinserire nelle tavole della zonizzazione “ **B2 CORRIOLO-CROCECARUSO**” “**B4 OLIVARELLA-SAN FILIPPO CENTRO**” tratto viario già esistente nel P.R.G vigente, per consentire il collegamento , tra la frazione di Corriolo e quella di Olivarella.

San Filippo del Mela

COMUNE SAN FILIPPO DEL MELA
c_h842

Prot. n. 0003889 del 15-03-2019

Arrivo

Titolo. 2 Classe 6

ALLEGATO ALLA DELIBERA D. R. C. N. 10 DEL 21-03-2019
IL SEGR. COMUNALE
DOTT.SSA CHIARA PIRAINO
COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA
VALENTINO COLOSI

[Firma]
i Consiglieri
[Firma]
[Firma]
[Firma]

IL CONSIGLIERE
SIG. RA ARTALE MARIA TERESA
[Firma]



AREA GESTIONE TERRITORIO

Prot. _____ / 2019

li _____

OGGETTO: "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale"

Parere su emendamento da parte dei consiglieri comunali F. Iarrera, T. Artale, G. DE Mariano, A. Ballarò, N. Calderone, V. Colosi, K. Bisbano.

- emendamento relativo al ripristino della previsione contenuta nel vigente PRG relativa a strada di collegamento tra la Frazione di Corriolo e la Frazione di Olivarella Tavv. B2 e B4.

Con riferimento all'emendamento in oggetto, si richiama il parere già espresso dal sottoscritto relativamente ad analogo emendamento presentato dai Consiglieri Comunali di minoranza nella seduta precedente di Consiglio Comunale avente il medesimo oggetto e precisamente quanto di seguito riportato.

Si rappresenta che nel vigente piano regolatore generale era contenuta, da diversi anni, la previsione di una strada di collegamento tra la Frazione di Corriolo e la Frazione di Olivarella.

Tale previsione, pur essendo stata introdotta con il Piano Regolatore Generale approvato nell'anno 2000, non è mai stata attuata per mancanza di fondi e di conseguenza, essendo trascorso il termine quinquennale di validità del vincolo espropriativo di cui all'art.9 del DPR 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri) tale previsione risulta essere decaduta.

Nella redazione della presente variante generale pertanto, considerato che nel corso di circa 18 anni non è stato dato corso alla realizzazione di tale strada, considerato che la riproposizione del vincolo espropriativo, in mancanza di un preciso progetto, avrebbe esposto l'Ente ad una potenziale azione risarcitoria da parte dei privati cittadini proprietari dei terreni, ai sensi dell'art. 39 del DPR 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri), si è ritenuto di non procedere con la riproposizione del vincolo espropriativo relativo.

Premesso ciò, gli indirizzi di natura urbanistica sono di competenza del Consiglio Comunale pertanto le diverse localizzazioni, supportate dalle dovute valutazioni di natura tecnica, sono fornite da tale organo il quale può prevedere in linea generale ove ubicare le diverse zone all'interno del territorio Comunale, nonché ove ubicare le diverse opere pubbliche alle quali si ritiene di dover dar corso.

Alla luce di quanto sopra la previsione della strada si ritiene possa essere reintrodotta nelle tavole con la considerazione che in ogni caso l'Ente risulta esposto ad una potenziale richiesta di indennizzo ai sensi del succitato art. 39 del DPR 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

San Filippo del Mela li,

Il Responsabile Area Gestione Territorio

Ing. Pietro Varacalli



ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 10 DEL 21-03-2019

IL SEGR. COMUNALE

IL PRESID. DEL CONSIGLIO

AVV. VALENTINO COLOSI

IL SIND. ANZIANO
SIG.RA MARIA TERESA ARTALE

Allegato 10/2019



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

PROVINCIA DI MESSINA

CAP 98044
CF. 00148160831

CCP 11170982
Tel 090 9391824
FAX 090 9391847

AREA GESTIONE RISORSE

Prot. ____/2019

OGGETTO: "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale".

Parere di regolarità contabile su emendamento da parte dei consiglieri comunali F. Iarrera, T. Artale, G. De Mariano, A. Ballarò, N. Calderone, V. Colosi, K. Bisbano – Emendamento prot. n. 3889 del 15/03/2019 relativo a :

- Ripristino della previsione contenuta nel vigente PRG relativa a strada di collegamento tra la Frazione di Corriolo e la Frazione di Olivarella Tavv. B2 e B4

AAAAAAAAAAAA

Con riferimento all'emendamento in oggetto, la sottoscritta Rag. Lina Coci, Responsabile dell'Area Gestione Risorse, esprime parere di regolarità contabile FAVOREVOLE per quanto di competenza di questo Ufficio.

San Filippo del Mela, 21/03/2019



Il Responsabile Area Gestione Risorse
Rag. Lina Coci

COMUNE SAN FILIPPO DEL MELA
c_b842

Prot. n. 0004149 del 21-03-2019

Interno

Titolo. 2 Classe 3

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 10 DEL 21-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

LA S. CHIARA PIRAINO

AV. VALENTINO COLASI

IL CONS. ANZIANO
SIG. RA. MARIA TERESA ARTALE

Consigliere



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Al presidente del Consiglio Comunale di San Filippo del Mela
Avv. Valentino Colosi

Al Sindaco del Comune di San Filippo del Mela
Avv. Giovanni Pino

Al Segretario Comunale del Comune di San Filippo del Mela
Dott.ssa Chiara Piraino.

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione " Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale."

I sottoscritti Consiglieri Comunali:

Francesco Iarrera

Teresa Artale

Giuseppe De Mariano

Antonino Ballaro'

Nunzia Calderone.

Valentino Colosi.

KATIA BISBANO.

**1) esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto
" Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale."**

2) visto lo statuto ed il regolamento del Consiglio comunale vigente.

Propongono, per l'approvazione, del seguente emendamento:

- Prevedere nella tavola di zonizzazione "C1 ARCHI", nell'area IRSAP, intersezione tra la strada SS113 e ingresso frazione Crocecaruso, "AREA A PARCHEGGIO".

San Filippo del Mela

COMUNE SAN FILIPPO DEL MELA
c_h842

Prot. n. 0003888 del 15-03-2019

Arrivo

Titolo. 2 Classe



ALLEGATO ALLA DELIBERA D.C. N. 10 DEL 21-03-2019
IL SEG. COMUNALE
DOTT. CHIARA PIRAINO
IL PRES. DEL CONSIGLIO
AVV. VALENTINO COLASI
1/10/19

I Consiglieri
[Handwritten signatures of council members]

IL CONS. ANZIANO
SIG. MARIA TERESA ARTALE
DOTT. CHIARA PIRAINO

COMUNE SAN FILIPPO DEL MELA
c_h842

Prot. n. 0004141 del 21-03-2019

Interno

Titolo. 2 Classe 3

DI SAN FILIPPO DEL MELA
Provincia di Messina



C.F.: 00148160831
Cap. 98044

C.c.p. 11170982
Tel. 090/9391800 - Fax 090/9391847

AREA GESTIONE TERRITORIO

Prot. _____ / 2019

li _____

OGGETTO: "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale"
Parere su emendamento da parte dei consiglieri comunali F. Iarrera, T. Artale, G. DE
Mariano, A. Ballardò, N. Calderone, V. Colosi, K. Bisbano.

- emendamento relativo alla previsione di un'area a parcheggio nella tavole di zonizzazione "C1" - Archi
nell'area IRSAP intersezione tra la strada SS 113 e ingresso Frazione Crocicaruso.

Con riferimento all'emendamento in oggetto, evidenzia che l'art. 76 delle Norme Tecniche di Attuazione della variante generale sottoposta per l'adozione del Consiglio Comunale - Zone "I" - "di rispetto stradale, cimiteriale ed impianti tecnologici, centrale Enel" all'interno delle quali ricade l'area oggetto dell'emendamento in esame, prevede che nelle fasce di rispetto stradale possono essere realizzati: "..... parcheggi scoperti che non comportino la realizzazione di manufatti di alcun tipo, purchè adeguatamente alberati e pavimentati con materiali impermeabili..." pertanto la possibilità di realizzare un parcheggio, con le prescrizioni evidenziate, sull'area risulta già insita all'interno delle norme di piano, di conseguenza risulta non necessaria una specifica previsione di piano, fermo restando che in ogni caso la sua realizzazione deve avere i pareri favorevoli degli Enti gestori delle strade ed a avere a monte un accordo con l'IRSAP Ente proprietario del terreno.

San Filippo del Mela li,

Il Responsabile Area Gestione Territorio
Ing. Pietro Varacalli



ALLEGATO ALLA DELIBERA A.C.C. N. 10 DEL 21-03-2019

IL SEGR. COMUNALE IL PRESID. DEL CONSIGLIO

16455 CAIDRA PRIMA

AVV. VALENTINO COLISI

IL CONS. ANZIANO

SEG. DI AREA TERESA ARTALE



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

PROVINCIA DI MESSINA

CAP 98044
CF. 00148160831

CCP 11170982
Tel. 090 9391824
FAX 090 9391847

AREA GESTIONE RISORSE

Prot. ____/2019

OGGETTO: "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale".

Parere di regolarità contabile su emendamento da parte dei consiglieri comunali F. Iarrera, T. Artale, G. De Mariano, A. Ballarò, N. Calderone, V. Colosi, K. Bisbano – Emendamento prot. n. 3888 del 15/03/2019 relativo a :

- Previsione di un'area a parcheggio nelle tavole di zonizzazione "C1" – Archi nell'area IRSAP intersezione tra la strada SS 113 e ingresso Frazione Crocicaruso.

^^^^^^^^^^^^

Con riferimento all'emendamento in oggetto, la sottoscritta Rag. Lina Coci, Responsabile dell'Area Gestione Risorse, esprime parere di regolarità contabile FAVOREVOLE per quanto di competenza di questo Ufficio.

San Filippo del Mela, 21/03/2019



Il Responsabile Area Gestione Risorse
Rag. Lina Coci

COMUNE SAN FILIPPO DEL MELA
c_h842

Prot. n. 0004148 del 21-03-2019

Interno

Titolo. 2 Classe 3

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 10 DEL 21-03-2019

IL SEGR. COMUNALE
della CHIARA PIRAINO



IL PRESID. DEL CONSIGLIO
AVV. VALENTINO COLOSI

12 CONS. ANZIANI
SIG. RA MARIA TERESA ARTALE

COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Al presidente del Consiglio Comunale di San Filippo del Mela
Avv. Valentino Colosi

Al Sindaco del Comune di San Filippo del Mela
Avv. Giovanni Pino

Al Segretario Comunale del Comune di San Filippo del Mela
Dott.ssa Chiara Piraino.

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione " Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale."

I sottoscritti Consiglieri Comunali:

Francesco Iarrera

Teresa Artale

Giuseppe De Mariano

Antonino Ballaro'

Nunzia Calderone.

Valentino Colosi.

KATIA BISBANO

1) esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto
" Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale."

2) visto lo statuto ed il regolamento del Consiglio comunale vigente.

Propongono, per l'approvazione, dei seguente emendamenti:

- Prevedere nelle tavole della zonizzazione " **B5 CATTAFI**" eliminazione della zona "C2", compresa tra le via ~~PIZZO CRECCO~~ ^{BORGIO VERGA} e la via Anna Frank; nella stessa area prevedere; Piazza ,Verde pubblico attrezzato, parcheggi e un Centro Sportivo Polivalente Coperto.
- Prevedere "AREA ATTREZZATA E PARCHEGGIO" nell'area compresa tra le vie "~~DE MENICIS~~ Salvia , Corso Palmiro Togliatti , via Pietro Mascagni, dove attualmente ricadono vecchi fabbricati.

SAN FILIPPO DEL MELA

COMUNE SAN FILIPPO DEL MELA
c_h842

Prot. n. 0003887 del 15-03-2019

Arrivo

Titolo. 2 Classe 6

ALLEG. ALLA DELIBERAZ. CC. N. 10 DEL 21-03-2019
IL PRES. DEL CONSIGLIO
DOTT. VALENTINO COLISI

IL CONS. ANZIANO
SIG. RAFAEL ARTALE

DI SAN FILIPPO DEL MELA
Provincia di Messina



C.F.: 00148160831
Cap. 98044

C.c.p. 11170982
Tel. 090/9391800 - Fax 090/9391847

AREA GESTIONE TERRITORIO

Prot. _____ / 2019

li _____

OGGETTO: "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale"
Parere su emendamento da parte dei consiglieri comunali F. Iarrera, T. Artale, G. DE
Mariano, A. Ballarò, N. Calderone, V. Colosi, K. Bisbano.

- emendamento relativo a:

- eliminazione della previsione di zona "C2" nella tavola "B5 Cattafi" ed al posto di questa introdurre la previsione di un'area per piazza, verde pubblico attrezzato, parcheggi ed un centro sportivo polivalente scoperto;
- sempre nella medesima tavola "B5 Cattafi" previsione di un'area attrezzata a parcheggio nell'area compresa tra le vie D. Salvia, Corso P. Togliatti, Via P. Mascagni dove attualmente ricadono vecchi fabbricati.

Con riferimento all'emendamento in oggetto, si preme che gli indirizzi di natura urbanistica sono di competenza del Consiglio Comunale pertanto le diverse localizzazioni, supportate dalle dovute valutazioni di natura tecnica, sono fornite da tale organo, il quale può prevedere, in linea generale, ove ubicare le diverse zone all'interno del territorio Comunale, nonché ove ubicare le diverse opere pubbliche alle quali si ritiene di dover dar corso.

Le previsioni di cui alla variante generale in oggetto, sono state pertanto introdotte sulla base delle direttive fornite dal Consiglio Comunale e sulla base di quanto emendato a seguito della approvazione dello schema di massima.

La previsione di una zona "C2" nella tavola B5 - Cattafi, è stata introdotta nello specifico, condotte le dovute verifiche tecniche di compatibilità a seguito di quanto approvato dal C.C. nella seduta del 07/03/2013 con delibera n°4 avente ad oggetto "Variante generale al piano regolatore generale - Criteri per la edificabilità degli ambiti di trasformazione edilizia" all'interno della quale tra i vari era contenuta la previsione di: "area per l'edilizia convenzionata e sovvenzionata Cattafi".

Con riferimento all'emendamento proposto in oggetto, si rappresenta che da una verifica recente condotta presso l'area demografica del Comune, si è rilevata una decrescita della popolazione residente, rispetto i dati acquisiti al momento della redazione del piano (dato al 31/12/2018 abitanti n° 6.967). Di conseguenza, sulla base di tale dato, i volumi richiesti possono anche essere ridotti rispetto quelli previsti nel piano e pertanto il sottoscritto esprime parere favorevole in merito, anche nella considerazione che, una previsione di zona a servizi pubblici, per come richiesto dai consiglieri, si configura quale aggiuntiva e di miglioramento degli standard già previsti dallo strumento urbanistico, ed in ogni caso non comporta rilevanti modifiche al progetto di piano per il quale sono stati già acquisiti i pareri.

Relativamente alla previsione di un'area attrezzata a parcheggio lungo Corso P. Togliatti, per come individuata all'interno dell'emendamento proposto, si rileva che l'agglomerato edilizio sul quale introdurre la modifica richiesta ricade in un ambito avente destinazione urbanistica prevista quale zona "B4a" satura urbana.

Ritenuta la conformazione urbanistica dell'area e la necessità di un miglioramento della viabilità interna alla Frazione, cui potrebbe giovare anche l'accoglimento dell'emendamento proposto, si esprime parere favorevole.

San Filippo del Mela li,

Il Responsabile Area Gestione Territorio

Ing. Pietro Varacalli

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 10 DEL 21-03-19

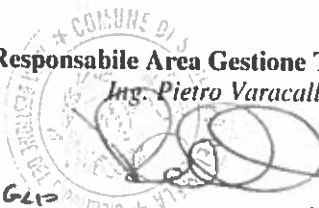
IL SEGRET. COMUNALE
04.02 CHIARA PIRAINI



IL PRESID. DEL CONSIGLIO

AVV. VALENTINO COLASI

[Signature]



IL CONS. ANZIANO
SIG. RA MARIA TERESA ARTALE

[Signature]



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

PROVINCIA DI MESSINA

CAP 98044
CF 00148160831

CCP 11170982
Tel 090 9391824
FAX 090 9391847

AREA GESTIONE RISORSE

Prot. ____/2019

OGGETTO: "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale".

Parere di regolarità contabile su emendamento da parte dei consiglieri comunali F. Iarrera, T. Artale, G. De Mariano, A. Ballarò, N. Calderone, V. Colosi, K. Bisbano – Emendamento prot. n. 3887 del 15/03/2019 relativo a :

- Eliminazione della previsione di zona "C2" nella tavola "B5 Cattafi" ed al posto di questa introdurre la previsione di un'area per piazza, verde pubblico attrezzato, parcheggi e un centro sportivo polivalente scoperto;
- Sempre nella medesima tavola "B5 Cattafi" previsione di un'area attrezzata a parcheggio nell'area compresa tra le vie D. Salvia, Corso P. Togliatti, Via P. Mascagni dove attualmente ricadono vecchi fabbricati.

AAAAAAAAAAAA

Con riferimento all'emendamento in oggetto, la sottoscritta Rag. Lina Coci, Responsabile dell'Area Gestione Risorse, esprime parere di regolarità contabile FAVOREVOLE per quanto di competenza di questo Ufficio.

San Filippo del Mela, 21/03/2019



Il Responsabile Area Gestione Risorse
Rag. Lina Coci

COMUNE SAN FILIPPO DEL MELA
c_h842

Prot. n. 0004147 del 21-03-2019

Interno

Titolo. 2 Classe 3

ALLEGATO ALLA DELIBERA D'CC N. 10 DEL 21-03-2019

IL SEGR. COMUNALE
4552 CHIARA PIRAINO



IL PRESID. DEL G. S. G. L. 10
AVV. VALENTINO COLOSI

IL CONS. ANZIANO
SIG. RA MARIA TERESA ARTALE



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Gruppo Consiliare Sei La Mia Città

Al Presidente del Consiglio Comunale di San Filippo del Mela
Avv. Valentino Colosi

Al Sindaco del Comune di San Filippo del Mela
Avv. Giovanni Pino

Al Segretario Comunale del Comune di San Filippo del Mela
Dott.ssa Chiara Piraino

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale."

I sottoscritti Consiglieri comunali:

Carmelo Fiorello

Gabriele Saporita

Federica Scibilia

1) esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto:
"Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale"

2) visto lo statuto ed il regolamento del Consiglio comunale vigenti,

3) *visto che, nell'area di seguito descritta -oggetto del presente emendamento- non è intervenuta alcuna modifica urbanistica dalla data di approvazione del P.R.G. vigente alla data odierna che giustifichi la modifica dell'area stessa.*

Propongono, per l'approvazione, il seguente emendamento:

modificare nella tavola della zonizzazione "B4 OLIVARELLA-SAN FILIPPO CENTRO" la zona satura prevista lungo il Corso Garibaldi da Piazzale Pertini a Via Francesco Crispi riportando tale area alle previsioni della medesima tavola del P.R.G. attualmente vigente e, quindi, ridurre la zona satura alle previsioni attuali, mantenendo per l'area rimanente la destinazione attuale di zona di completamento di tipo B1.

S. Filippo del Mela, 20/03/2019

F.to

Carmelo Fiorello
Gabriele Saporita
Federica Scibilia

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C. N. 10 DEL 21-03-2019

IL SEGR. COMUNALE

DOSS. SECR. CHIARA PIRAINO



PRESID. DEL CONSIGLIO

AVV. VALENTINO COLASI

IL CONS. ANZIANI
SIGRA MARIA TERESA ARTALE

[Signature]

[Signature]

[Signature]

SAN FILIPPO DEL MELA



ALLA DATA DEL 10/12/2010
L. 12/12/2010
del Comune di San Filippo del Mela



AREA GESTIONE TERRITORIO

Prot. _____ / 2019

li _____

OGGETTO: "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale"
Parere su emendamento da parte dei consiglieri comunali C. Fiorello, G. Saporita, F. Scibilia.

- emendamento relativo alla tavola "B4" Olivarella - San Filippo Centro per la riproposizione in luogo della prevista zona satura lungo il Corso Garibaldi tra piazzale Pertini e Via F. Crispi della preesistente destinazione urbanistica di zona di completamento di tipo "B1".

La previsione contenuta nella variante generale in oggetto, per la zona evidenziata nell'emendamento, è stata introdotta quale zona satura "B4a", nella considerazione che l'ambito perimetrato risulta essere quasi totalmente edificato con limitate parti libere, in linea di massima costituite dai cortili retrostanti di pertinenza degli immobili esistenti e la cui densità edilizia, trattandosi di fabbricati realizzati essenzialmente precedentemente al vigente PRG, supera gli indici massimi previsti sia nel PRG vigente che all'interno della variante generale in oggetto.

Tale ragionamento è stato applicato nella definizione di tutte le zone sature previste all'interno della variante generale in oggetto e presenti in tutte le diverse parti edificate del territorio comunale.

Il sottoscritto pertanto ritiene che l'emendamento così per come proposto, non sia accoglibile in quanto, incidente in una singola situazione e potenziale fonte di contenzioso con tutti i cittadini le cui aree sono state qualificate come zone sature urbane "B4a" e per motivi simili, anche se giustificate da contesti diversi anche "B4b".

San Filippo del Mela li,



Il Responsabile Area Gestione Territorio

Ing. Pietro Varacalli

ALLEGATO ALLA DELIBERA D.C. N. 10 DEL 21-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa CHIARA PIRAINO



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Ing. VALENTINO COLOSI

IL CONSIGLIERE ANZIANO
SIG. RA MARIA TERESA ARTA



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

PROVINCIA DI MESSINA

CAP 98044
CF. 00148160831

CCP 11170982
Tel. 090 9391824
FAX 090 9391847

AREA GESTIONE RISORSE

Prot. ____/2019

OGGETTO: "Adozione variante generale al Piano Regolatore Generale".

Parere di regolarità contabile su emendamento da parte dei consiglieri comunali C. Fiorello, G. Saporita, F. Scibilia – Emendamento prot. n. 4077 del 15/03/2019 relativo a :

- Tav. "B4" Olivarella – San Filippo Centro per la riproposizione in luogo della prevista zona satura lungo il Corso Garibaldi tra piazzale Pertini e Via F. Crispi della preesistente destinazione urbanistica di zona di completamento di tipo "B1"

AAAAAAAAAAAA

Con riferimento all'emendamento in oggetto, la sottoscritta Rag. Lina Coci, Responsabile dell'Area Gestione Risorse, esprime parere di regolarità contabile FAVOREVOLE per quanto di competenza di questo Ufficio.

San Filippo del Mela, 21/03/2019



Il Responsabile Area Gestione Risorse
Rag. Lina Coci

COMUNE SAN FILIPPO DEL MELA
c_h842

Prot. n. 0004151 del 21-03-2019

Interno

Titolo. 2 Classe 3

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 10 DEL 21-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. CHIARA PIRINO



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
VV. VALENTINO COLOSI

12 CONSIGLIERE AULIANO
SIG. RA MARIA TERESA ARTADE

Segr. 2° Com. 4

ALL "B"

La sottoscritta De Gaetano Anna Lisa, Consigliera Comunale, valutate le cause di incompatibilità di cui all'art. 16 della L.R. n. 30/2000. Al fine di evitare pregiudizio al corretto svolgimento del Consiglio Comunale convocato per giorno 21/03/2019, con all'o.d.g. la proposta di adozione della variante generale al Piano Regolatore Generale, con la presente dichiara di ritirare la propria firma dagli emendamenti presentati, congiuntamente agli altri membri del gruppo consiliare "Sei la Mai Città", in data 13/02/2019.

San Filippo del Mela, 20/03/2019

Cordialmente

De Gaetano Anna Lisa

Comune di San Filippo del Mela (ME) Prot. n. 0004107 del 21-03-2019 arrivo Cat.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 10 DEL 21-03-2019

IL SEGR. COMUNALE
dott.ssa CHIARA PIRAINO





IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
VALENTINO COLOSI



IL CONS. ANZIANO
SIG. MARIA TERESA ARTALE

