

COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

Provincia di Messina



*** Area Gestione del Territorio ***

***LETTERA DI INVITO ALLA FORMULAZIONE DI OFFERTA FINALIZZATA
ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO, IN CONFORMITÀ ALL’ART. 50 C.1 LETT. b) DEL
D.LGS. N°36/2023 e s.m.i.***

per l'affidamento di

"Interventi di efficientamento energetico del Palazzetto dello Sport sito in Piazzale S. Pertini".
Avviso C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica." attraverso l'acquisto e
l'approvvigionamento dei relativi beni attraverso le procedure telematiche del MEPA.

CUP: ***D63I25000020001***

***Richiesta di offerta finalizzato all'affidamento della fornitura e posa in opera di pompe di calore
per la produzione di acqua calda sanitaria***

Spett. Operatore economico

In qualità di Stazione Appaltante, si invita codesta rispettabile Ditta a partecipare alla procedura dell'affidamento ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., svolta in modalità interamente telematica attraverso la piattaforma MEPA, finalizzata all'affidamento della **fornitura e posa in opera di pompe di calore per la produzione di acqua calda sanitaria** all'interno degli Interventi di efficienza energetica del Palazzetto dello Sport sito nel Piazzale S. Pertini del Comune di San Filippo del Mela". Avviso C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica. attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni attraverso le procedure telematiche del MEPA. CUP: ***D63I25000020001***

con i contenuti di seguito disciplinati.

ENTE APPALTANTE

Ente: Comune di San Filippo del Mela (ME)

Settore: Area Gestione del Territorio

Indirizzo: Via F. Crispi n°16

Tel: 090/9391813

mail: gestione-territorio@comune.sanfilippodelmela.me.it

indirizzo internet: www.comune.sanfilippodelmela.me.it

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto consiste nella **fornitura e posa in opera di pompe di calore per la produzione di acqua calda sanitaria** all'interno degli Interventi di efficienza energetica del Palazzetto dello Sport sito nel Piazzale S. Pertini del Comune di San Filippo del Mela al fine di consentire un miglioramento delle prestazioni energetiche complessive dell'immobile;

RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Pietro Varacalli – Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;

IMPORTO COMPLESSIVO DELLA FORNITURA

Importo a base d'asta	€. 28'931,95
TOTALE importo fornitura Iva al 22% esclusa	€. 28'931,95

IMPORTO DELL'APPALTO A BASE D'ASTA: € 28'931,95, Iva al 22%, esclusa.

DURATA STIMATA DELL'APPALTO

La fornitura inerente il presente appalto dovrà essere una durata massima di **giorni 60 naturali e consecutivi** ed avranno inizio dalla data corrispondente a quella della firma del verbale di affidamento della fornitura. Il completamento della fornitura dovrà in ogni caso improrogabilmente avvenire entro la data del **30/10/2025**. Nel caso in cui, per situazioni imputabili alla ditta appaltatrice tale temine non venisse rispettato saranno posti in capo alla stessa gli eventuali danni di natura economica subiti dall'Amministrazione Comunale.

IMMOBILE OGGETTO DELLA FORNITURA

Palazzetto dello Sport, sito nel Piazzale S. Pertini – San Filippo del Mela (ME)

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

L'appalto è affidato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., svolto in modalità telematica attraverso la piattaforma MEPA, nell'ambito del bando di

abilitazione “Fonti rinnovabili ed efficienza energetica” e della categoria e dei prodotti “TABELLA PRODOTTI POC Energia /CSE 2025”, ed in riferimento al prodotto, con le clausole contenute nei “Capitolato Speciale POC Energia CSE 2025 all’ Allegato 3 - categoria: impianto a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi oltre alla documentazione ulteriore contenuta nell’Avviso CSE 2025 e nella documentazione relativa al preventivo predisposto;

SOPRALLUOGO:

preventivamente alla formulazione dell’offerta **è obbligatorio eseguire apposito sopralluogo** sull’immobile oggetto di intervento. A tal fine la Ditta dovrà concordare apposito appuntamento entro le 48 ore precedenti il termine stabilito per la presentazione delle offerte, con il Responsabile del Procedimento previo contatto telefonico ai seguenti numeri: 090/9391813-9391821-9391814. All’esito del sopralluogo verrà redatto apposito verbale con il personale comunale di presa visione dei luoghi; **in mancanza del sopralluogo la ditta sarà esclusa dall’affidamento della presente fornitura.**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE ED AFFIDAMENTO DELL’APPALTO

L’appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo sull’importo stimato, ai sensi dell’art. 108 comma 3) del Decreto Legislativo n° 36/2023 e s.m.i., espresso mediante:

- Valore economico in ribasso rispetto l’importo di **€ 28’931,95** escluso Iva al 22%.

PAGAMENTO PENALI

Per il presente affidamento il pagamento sarà corrisposto in unica soluzione a conclusione dello stesso mediante liquidazione della fattura regolarmente vistata dal Responsabile del Procedimento. Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di esecuzione dei lavori, sarà applicata una penale della misura dell’1,0 ‰ (uno per mille) dell’importo netto di aggiudicazione e comunque non superiore al 10% (dieci per cento) da determinarsi in relazione all’entità delle conseguenze legate all’eventuale ritardo.

La riscossione della penale sarà effettuata mediante ritenuta che dovrà essere annotata sul verbale di ultimazione lavori.

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

L’Offerta Economica dovrà essere debitamente compilata sul modello generato automaticamente dalla piattaforma MEPA

Dovranno essere caricate a sistema anche le dichiarazioni PER LA PARTECIPAZIONE debitamente compilate e sottoscritte;

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta economica e le dichiarazioni per partecipare al presente appalto, dovranno pervenire tramite la Piattaforma MEPA, entro e non oltre le **ore 11:00 del giorno 02/05/2025**.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole della presente lettera d'invito, e della documentazione relativa, con rinuncia ad ogni eccezione, inoltre con la presentazione dell'offerta l'Operatore Economico assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, il rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare le condizioni contrattuali e le penalità.

AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato direttamente ai sensi dell'art. 50 c.1. lett. b del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., anche senza la previa consultazione di più operatori economici, all'operatore economico che avrà formulato la offerta che sarà ritenuta più idonea da parte del RUP, non intendendosi la presente quale procedura di gara ma come semplice consultazione di mercato, finalizzata alla individuazione di un operatore economico al quale affidare la fornitura, ai sensi del vigente Codice dei contratti pubblici.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'affidamento, ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico o ove non sia confermata da parte dell'Amministrazione Centrale, l'ammissione a finanziamento dell'intervento senza che l'O.E. possa accampare alcuna pretesa o risarcimento, ciò nella considerazione che trattasi di procedura avviata secondo quanto previsto nell'Avviso C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica."

REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente dovrà possedere, e successivamente dimostrare, i requisiti prescritti e segnatamente:

A) Requisiti di ordine generale

Ai fini della partecipazione alla procedura è richiesta:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- iscritti alla C.C.I.A.A. (o registro equivalente per operatori economici stranieri) per le attività inerenti l'oggetto dell'appalto ai sensi dell'art. 100 c.3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i;
- gli operatori economici dovranno essere iscritti e visibili per le stazioni appaltanti alla piattaforma messa a disposizione da CONSIP – Me.Pa.: <https://www.acquistinretepa.it/>, relativamente oggetto dell'affidamento;

Partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di imprese (RTI), di Consorzi e di Reti di Imprese ed inammissibilità:

- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente procedura in forma individuale e contemporaneamente in RTI o in più di un RTI, pena l'esclusione dalla gara dell'impresa medesima e del RTI al quale l'impresa partecipa;

non saranno ammessi alla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

B) Requisiti di capacità economica-finanziaria

Ai sensi dell'art. 100 c. 11 è richiesto all'operatore economico Pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e precisamente:

- dichiarazione attestante di aver realizzato, nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello della presente procedura un fatturato globale pari € 50.000,00;

C) Requisiti di capacità tecnica-professionale

Pena l'esclusione dalla procedura, ogni operatore economico concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- dichiarazione attestante di aver prestato forniture analoghe a favore di almeno n° 4 (quattro) destinatari pubblici o privati, negli ultimi dieci anni.

Relativamente ai superiori punti A), B) e C) la ditta partecipante dovrà allegare apposita autodichiarazione sottoscritta digitalmente che attesti il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione;

MOTIVI DI NON AMMISSIONE E DI ESCLUSIONE

Non è ammessa offerta che non risulti pervenuta entro i termini di tempo indicati nella Procedura Informatica della piattaforma MEPA, nè pervenuta al di fuori della piattaforma MEPA, né condizionata o espressa in modo indeterminato o riferita ad offerta relativa ad altra gara.

Non è ammessa l'offerta nel caso che manchi, o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti, ivi compreso il caso in cui la documentazione prodotta risulti non conforme alle specifiche richieste. Determina altresì esclusione il fatto che l'offerta economica non risulti firmata dal legale rappresentante della ditta.

L'Amministrazione procederà al controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui sopra nei confronti dell'O.E. aggiudicatario. Fermo restando quanto previsto dal D.P.R. 445/00 in materia di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, qualora dal controllo di cui sopra emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nel limite di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. previa apposita dichiarazione in sede di gara;

COMUNICAZIONI

Le eventuali richieste di chiarimenti relativa alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara sulla piattaforma MEPA o anche all'indirizzo: gestione-territorio@comune.sanfilippodelmela.me.it, o attraverso il seguente numero telefonico: 090/9391813;

AVVERTENZE

L'Amministrazione provvederà attraverso il FVOP alla verifica del possesso dei requisiti ed ove non presenti a richiedere d'ufficio la relativa documentazione, a tal fine gli operatori economici sono tenuti a consentire l'accesso al fascicolo FVOP da parte della stazione appaltante.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i dati personali acquisiti con la presente gara:

- saranno raccolti ai fini del presente procedimento amministrativo e saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento amministrativo;
- saranno raccolti in un archivio cartaceo.

Il titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di San Filippo del Mela.

Per quanto non espressamente indicato si farà riferimento al Decreto Legislativo n° 36/2023 e s.m.i. e alla legislazione vigente in materia di appalti, nonché quanto contenuto nell'avviso di cui al DD 125/2025 Avviso C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica".

San Filippo del Mela lì,

Il responsabile del progetto

Ing. Pietro Varacalli