



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'individuazione di operatori economici da invitare al confronto di preventivi, finalizzato all'affidamento diretto sul Me.PA. del servizio triennale di pulizia dei locali comunali

1. Premessa e oggetto

Il Comune di San Filippo del Mela intende avviare un'indagine esplorativa finalizzata a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici abilitati al Me.PA., interessati a partecipare al successivo confronto di preventivi per l'affidamento diretto del **servizio di pulizia dei locali comunali per la durata di tre anni**.

2. Luoghi e durata del servizio

Il servizio avrà durata **36 mesi** a decorrere dalla data di consegna e riguarderà i seguenti immobili comunali, per una superficie complessiva di **3.220 mq**:

- **Palazzo Municipale** ubicato in Via Francesco Crispi n.16 – mq 1.220
 - **Biblioteca Comunale** ubicata in Corso Garibaldi – mq. 280
 - **Sede Polizia Municipale** ubicata in Via Roma - mq. 120 (interni e scala, escluso terrazzo)
 - **Palazzetto dello Sport** ubicato in Piazzale Pertini – mq. 1600
-

3. Modalità di esecuzione

Il servizio dovrà essere organizzato come segue:

- **lunedì e venerdì**: pulizia completa del Palazzo Municipale;
- **mercoledì**: pulizia completa della Biblioteca e della Sede della Polizia Municipale + pulizia dei servizi igienici e svuotamento cestini nel Palazzo Municipale.
- **lunedì, mercoledì e venerdì**: pulizia del Palazzetto dello Sport.

Le operazioni giornaliere, settimanali, mensili e annuali sono dettagliate nel Capitolato allegato.

4. Importo presunto

Il valore complessivo stimato dell'appalto è pari a **€ 84.408,87** comprensivi di IVA.

- **Costo della manodopera**: calcolato in base al costo medio orario ministeriale (€ 17,74/ora – CCNL Multiservizi, media livelli I e II), in complessivi € 51.307,08.
 - **Oneri della sicurezza da interferenza**: non presenti in quanto il servizio va svolto in assenza di utenza e dipendenti dell'Ente.
-



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

5. Requisiti richiesti

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici che:

- siano iscritti alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto;
- siano abilitati sul Me.PA. al bando “Servizi – Servizi di pulizia degli immobili” (o equivalente);
- rispettino i requisiti di ordine generale ex artt. 94 e ss. D.lgs. 36/2023;
- applichino al personale il CCNL Multiservizi – Pulizie.

6. Modalità e termini di presentazione

Gli operatori interessati dovranno trasmettere la propria manifestazione di interesse entro e non oltre le ore **12:00 del 10/10/2025**, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.sanfilippodelmela.me.it riportando nell'oggetto: “Manifestazione di interesse – Servizio triennale di pulizia locali comunali”.

7. Avvertenze

Il presente avviso non costituisce bando di gara né impegna l'Ente all'affidamento del servizio. L'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- invitare gli operatori che hanno manifestato interesse al successivo confronto di preventivi sul Me.PA.;
- non procedere all'affidamento;
- modificare, sospendere o revocare la procedura in qualsiasi momento.

8. Informazioni

Responsabile Unico del Progetto: Dott.ssa Addamo Federica, tel. 0909391838/ 0909391840, e-mail affari-general.addamo@comune.sanfilippodelmela.me.it.

Si allega alla presente il Capitolato d'Appalto.

Il RUP

Dott.ssa Federica Addamo

Firma digitale apposta da ADDAMO FEDERICA

DN: C=IT, O=Namirial S.p.A./02046570426, OU=Certification Authority, CN=Namirial CA Firma Qualificata
Motivo: Il sottoscritto è l'autore del presente documento
Data: mercoledì 1 ottobre 2025 11:02:07

Il Responsabile dell'Area Affari Generali

Dott. Angelo Lo Duca

LO DUCA

ANGELO

01.10.2025

10:39:54

GMT+02:00

