AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Area Medica
UOS AUTORIZZAZIONI E CONTROLLI
DISTRETTO DI MILAZZO

Telefono
090 9290800
email e pec:
autorizcontrolli.milazzo@asp.messina.it
autorizcontrolli.milazzo@pec.asp.messina.it

DATA :27/04/2021

PROT : 960

Al Responsabile Area Gestione
Territorio Comune di S. Filippo del Mela

Oggetto:	Trasmissione parere di competenza riguardante il progetto per la realizzazione di un villaggio Turistico in C/da Belvedere , in variante al PRG. Ditta Giorgianni Concetta Desirè. Conferenza dei Servizi ai sensi dell' ex art. 8 DPR n. 160/10 e art. 14-ter Legge 07/08/1990 n. 241 modificato art. 1 Comma 1, Dlgs n. 127 del 30/06/16..

- Visto il progetto introitato con nota protocollo n. 960 del 23/04/2021
- Vista la relazione tecnica e gli elaborati grafici a firma dell' Ing. Luciano Taranto;
- Visti tutti gli elementi del progetto riguardanti l'igiene e la sanità;
- Quest'Ufficio ritiene che l'intervento rappresentato in progetto possa essere accettato, salvo i diritti di terzi e con le seguenti prescrizioni:
  1. per la gestione della piscina sia rispettato quanto stabilito nella Conferenza Stato- Regioni del 16/01/ 2003 n.1605 Circolare n. 128 del ministero della sanità, del 16 luglio 1971; Accordo Interregionale del 16.12.2004. Norme UNI 10637/2015;
  2. I Wc Privi di aria e luce propria siano dotati di idoneo sistema di areazione forzata;

Il presente parere, formulato ai sensi dell'art. 5 del DPR 380/01, non è vincolante ai fini dell'acquisizione del Titolo Abilitativo Edilizio.
Spetta agli uffici comunali competenti, ai sensi dell'art. 20,1 del T.U. e della L.R. 16/16, la valutazione di conformità ai requisiti di legge ed in particolare la compatibilità con la zona di ricadenza. R i sistemi di approvvigionamento della acqua potabile e e lo smaltimento dei reflui
Gli elaborati qui esaminati e vistati devono essere conformi alla documentazione prodotta presso gli uffici comunali.
La Ditta in ogni caso dovrà rispettare, durante la fase di realizzazione di tutte le opere, la normativa sui cantieri di lavoro e tutti i requisiti previsti dal Dlgs 81/08 e s.m.i .e adottare efficaci accorgimenti per evitare che in corso di realizzazione derivi disagio alle persone e/o nocumento all'ambiente.

Il Dirigente Medico
A.S.P. ME - DISTRETTO DI MILAZZO
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Dir. Medico Dott. Mariano Sippelli
Cod. Enpam n. 3000474512
Iscr. Ordine Medici Messina n. 4737

Comune di San Filippo del Mela (ME) Prot. n. 0006261 del 28-04-2021 arrivo Cat. 8 Cl. 4

Comune di San Filippo del Mela (ME) Prot. n. 0009135 del 23-06-2021 arrivo Cat. 8 Cl. 6

ASP MESSINA

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

DISTRETTO DI MILAZZO

Pratica n. 1246 del 22/06/2021

Al Responsabile Suap Comune di
S. Filippo del Mela

Oggetto: Trasmissione nuovo parere di competenza riguardante le integrazioni del progetto per la realizzazione di un villaggio turistico in C/da Belvedere , in variante al PRG. Presentate dealla ditta Giorgianni Concetta Desirè.
Nuova Conferenza dei Servizi , ai sensi dell'ex art. 8 DPR 160/10 e art. 14 ter Legge 07/08/90 n. 241 modificato art. 1 Comma 1 Dlgs n. 127 del 30/06/16 , convocata in modalità asincrona per giorno 30/06/21.

- Viste ed esaminate le integrazioni al progetto originale, a firma del Ing. Luciano Taranto, inviate da codesto Ufficio in data 18/06/21 con prot. 0008976;

Nel ribadire tutte le prescrizioni già espresse nel parere di nostra competenza inviato in data 27/04/21 con prot. 960 , si dispone che :

La Ditta che sarà incaricata al trasporto dell'acqua, tramite autobotte, per il riempimento della piscina, sia regolarmente autorizzata e registrata e l'acqua abbia i requisti di potabilità previsti dal Dlgs 31/2001 e s.m.i.

Milazzo lì 22/06/2021

Il Dirigente Medico

A.S.P. ME - DISTRETTO DI MILAZZO
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Dir. Medico Dott. Mariano Sippelli
Cod. Enpam n. 3000474512
Iscr. Ordine Medici Messina n. 4737

AAG/Service e Patrimonio – Catania
Classifica Conc/Varie 64-2021
(da citare nella corrispondenza)

Egr. Sig.ra
Giorgianni Concetta Desirè
Via Belvedere, 28
98044 San Filippo del Mela (ME)
c/o Ing. Luciano Taranto
98124 Messina
PEC: luciano.taranto@ingpec.eu

Spett.le
Comune di San Filippo Del Mela (ME)
PEC: protocollo@pec.comune.sanfilippodelmela.me.it

All'AGR/Centro di Manutenzione "B" – SEDE

Al C.C. Sorvegliante S.S. 113 km. 55 circa
tramite Nucleo A /Centro B – SEDE

All'AGR/Supporto Tecnico – SEDE

Oggetto: S.S. 113 "Settentrionale Sicula" km. 55+000 circa lato sx
Progetto per la realizzazione di un villaggio turistico in Contrada Belvedere in variante al P.R.G.
Conferenza dei Servizi ai sensi dell'ex art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e art. 14 –ter Legge n. 241/90 mod. art. 1 c. 1 D. Lgs. n. 127
Ditta Richiedente Giorgianni Concetta Desirè
Trasmissione verbale di conferenza dei Servizi del 28/04/2021
Parere non di competenza

In riferimento all'istanza pervenuta in data 28/04/2021, acquisita all'ANAS con prot. CDG-0283377-I del 07/05/2021, inerente l'esame preliminare del progetto indicato in oggetto, si comunica che la competente Area Tecnica ha accertato che le opere da realizzare non interferiscono con la viabilità statale di competenza della scrivente Società, in quanto la porzione più esterna dei siti interessati dalle medesime si trova ad una distanza superiore a km 0,250 dalla S.S. 113, prima viabilità di competenza Anas S.p.A.

Pertanto, Anas non è tenuta ad esprimere alcun parere a riguardo.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale, ulteriore chiarimento.
Distinti saluti.

Il Dirigente
Responsabile Area Amministrativa Gestionale
Avv. Filippo Ventura

Signed by Filippo Ventura
on 26/05/2021 12:25:44 CEST

Firmato digitalmente da
Avv. Filippo Ventura

Comune di San Filippo del Mela (ME) Prot. n. 0008318 del 08-06-2021 arrivo Cat. 6 Cl. 3

Municipio di San Filippo del Mela
Città Metropolitana di Messina
UFFICIO SUAP - COMMERCIO
Via F. Crispi, 16
98044 San Filippo del Mela
suapsanfilippodelmela@pec.it

Oggetto: Ditta Giorgianni Concetta Desiré – Progetto per la realizzazione di un villaggio turistico in Contrada Belvedere, in variante al P.R.G. – Conferenza di Servizi ai sensi dell'ex art.8 DPR n.160/2010 e art. 14-ter Legge 07/08/1990 n.241 modificato art.1, comma 1, D.Lgs n.127 del 30/06/2016 – **Integrazione alla conferenza di Servizi del 28/04/2021.**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art.47, comma 1, D.P.R. 28 dicembre 2000)

La sottoscritta **Giorgianni Concetta Desiré**, nata a Milazzo (ME) il 31/01/1979, (c.f.: *GRG CCT 79A71 F206C*), residente in San Filippo del Mela (ME), via Belvedere n.28, in qualità di comodataria del terreno sito in San Filippo del Mela, C.da Belvedere, ed identificato catastalmente nel N.C.E.U. al foglio n. 8, part. 839, cat. D/3, elettivamente domiciliata presso lo studio dell'ing. Luciano Taranto in via Uberto Bonino n.8, complesso residenziale "I Granai", scala G,

DICHIARA

come previsto dall'art.58 della L.R. n.4/2003 di non aver beneficiato di aiuti regionali per l'agricoltura inerenti al lotto di terreno interessato dal "*progetto per la realizzazione di un villaggio turistico in c.da Belvedere in variante al PRG*".-

Allega documento di riconoscimento.-
Letto, confermato e sottoscritto.-

Messina, 04 giugno 2021

LA DICHIARANTE
Giorgianni Concetta Desiré

Giorgianni Concetta Desirée

COMUNE SAN FILIPPO DEL MELA
c_h842
Prot. n. 0009360 del 28-06-2021
Arrivo
Titolo. 8 Classe 4

Municipio di San Filippo del Mela
Città Metropolitana di Messina
UFFICIO SUAP - COMMERCIO
Via F. Crispi, 16
98044 San Filippo del Mela
suapsanfilippodelmela@pec.it

Oggetto: Ditta Giorgianni Concetta Desiré – Progetto per la realizzazione di un villaggio turistico in Contrada Belvedere, in variante al P.R.G. – Conferenza di Servizi ai sensi dell'ex art.8 DPR n.160/2010 e art. 14-ter Legge 07/08/1990 n.241 modificato art.1, comma 1, D.Lgs n.127 del 30/06/2016 – **Integrazione alla conferenza di Servizi del 28/04/2021.**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art.47, comma 1, D.P.R. 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto **Giorgianni Annunziato**, nato a Milazzo (ME) il 08/10/1940, (c.f.: *GRG NNZ 40R08 F206K*), residente in San Filippo del Mela (ME), via Nazionale n.164 (Olivarella), in qualità di proprietario del terreno sito in San Filippo del Mela, C.da Belvedere, ed identificato catastalmente nel N.C.E.U. al foglio n. 8, part. 839, cat. D/3, elettivamente domiciliato presso lo studio dell'ing. Luciano Taranto in via Uberto Bonino n.8, complesso residenziale "I Granai", scala G,

DICHIARA

come previsto dall'art.58 della L.R. n.4/2003 di non aver beneficiato di aiuti regionali per l'agricoltura inerenti al lotto di terreno interessato dal "*progetto per la realizzazione di un villaggio turistico in c.da Belvedere in variante al PRG*".-

Allega documento di riconoscimento.-
Letto, confermato e sottoscritto.-

Messina, 24 giugno 2021

LA DICHIARANTE
Giorgianni Annunziato

Comune di San Filippo del Mela (ME) Prot. n. 0009360 del 28-06-2021 arrivo Cat. 8 Cl. 4

Comune di San Filippo del Mela (ME) Prot. n. 0010236 del 13-07-2021 arrivo Cat. 8 Cl. 4

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO URBANISTICA

OGGETTO: *Comune di San Filippo del Mela* – Ditta Giorgianni Concetta Desirè s.r.l." – Progetto per la realizzazione di un villaggio turistico in C/da Belvedere - Conferenza di servizi ex art. 8 D.P.R. n. 160/2010 richiamato dall'art. 10, comma 2, L.R. n. 5/2011 che sostituisce l'art. 37, comma 1, L.R. n. 10/2000.

Servizio 3 – U.O. 3.1

Affari Urbanistici dell'area metropolitana di Messina

Parere n. 2 ***del 07.07.2021***

Con nota, prot. n. 801 del 15.01.2020 (assunta all'A.R.T.A./D.R.U. in pari data prot. 848), il Responsabile S.U.A.P. ha trasmesso a questo Assessorato la documentazione di cui al progetto suindicato ai fini della procedura di conferenza di servizi ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 da attivare.
Con successiva nota, prot. n. 8692 del 19.06.2020 (assunta all'A.R.T.A./D.R.U. in data 23.06.2020 prot. n. 8978) il predetto Responsabile ha trasmesso a questo Assessorato ulteriore documentazione.
Con note, prot. n. 2683 del 13.02.2020 e n. 14533 del 23.10.2020, questo Servizio ha formulato apposito riscontro agli atti pervenuti a questo Dipartimento tenuto conto, in relazione alle note comunali prot. n. 12938 del 21.09.2020 e prot. n. 14202 del 13.10.2020 (assunte, rispettivamente, all'A.R.T.A./D.R.U. in data 22.09.2020 prot. n. 12936 ed in data 15.10.2020 prot. n. 14126), dell'allora vigente comma 5 dell'art. 54 L.R. n. 19/2020 che prevedeva l'impossibilità a *"procedere alla approvazione di varianti parziali riguardanti il verde agricolo, classificato come zona "E" dello strumento comunale.."* (i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti).
Con nota, prot. n. 4768 del 22.03.2021, questo Servizio ha riscontrato altresì la diffida (assunta all'A.R.T.A./D.R.U. in data 2.03.2021 prot. n. 3513), da parte del legale per conto della ditta Giorgianni Concetta Desirè, nei confronti di questo Dipartimento nonché del Comune di San Filippo del Mela.
Con nota, prot. n. 5715 del 16.04.2021 (assunta all'A.R.T.A./D.R.U. in data 20.04.2021 prot. 6567) è stata convocata, per il giorno 28.04.2021, seduta di conferenza di servizi stante che il citato comma 5 dell'art. 54 L.R. n. 19/2020 è stato abrogato dall'art. 5, comma 2, lett. b) punto 2, della L.R. n. 36/2020.
In sede di conferenza di servizi (seduta del 28.04.2021) è stato acquisito il parere favorevole dell'A.S.P. con le prescrizioni di cui alla nota prot. n. 960 del 27.04.2021 mentre è stato espresso quanto in appresso riportato:

- il rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile ha ritenuto l'intervento progettuale compatibile con le condizioni geomorfologiche di cui all'art. 13 L. n. 64/1974 e s.m.i.;
- il Responsabile dell'Area Gestione Territorio del Comune di S. Filippo del Mela ha formulato delle prescrizioni in merito all'approvvigionamento idrico ed alla raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;
- il rappresentante D.R.U. ha formulato richiesta di integrazione in merito, tra l'altro, al computo delle aree a standard di legge, alla perimetrazione dell'effettiva area oggetto di variante urbanistica nonchè alla situazione urbanistico-vincolistica;

Il progetto è composto dai seguenti elaborati tecnici di rilevanza urbanistica: all. A) Relazione tecnica; Tav. 01) Inquadramento generale; Tav. 01.1) Planimetria e profili stato di fatto; Tav. 01.2) Documentazione fotografica; Tav. 02) Planimetria del lotto; Tav. 02.1) Profili stato di fatto e di progetto; Tav. 03) Planimetria e standard urbanistici; Tav. 03.1) Computo volumetrico; Tav. 04) Planivolumetrico; Tav. 5) Impianto illuminazione esterna; Tav. 06) Rete

Comune di San Filippo del Mela (ME) Prot. n. 0010236 del 13-07-2021 arrivo Cat. 8 Cl. 4

acque nere; Tav. 07) Rete acque bianche; Tav. 08) Rete idrica; Tav. 09) Particolari; Tav. 10) Tipologie edilizie; Tav. 11.1) Planimetria accessibilità.
Con note, prot. n. 8075 dell'1.06.2021 (assunta all'A.R.T.A./D.R.U. in data 3.06.2021 prot. n. 9271) - n. 8319 dell'8.06.2021 (assunta all'A.R.T.A./D.R.U. in data 14.06.2021 prot. n. 9963) – n. 9145 del 23.06.2021 (assunta all'A.R.T.A./D.R.U. in data 24.06.2021 prot. n. 10700), il Responsabile S.U.A.P. ha trasmesso a questo Assessorato documentazione integrativa (Relazione tecnica; Tav. 2 – Planimetria del Lotto; Tav. 3 – Planimetria e standard urbanistici; nota prot. n. 8041 dell'1.06.2021 predisposta dal Responsabile dell'Area Gestione Territorio) nonché il parere dell'A.N.A.S., prot. n. 351211 del 4.06.2021, con il quale si comunica che le opere da realizzare non interferiscono con la viabilità statale di competenza ed il parere dell'A.S.P., in merito al progetto così come integrato, con le prescrizioni di cui alla nota prot. n. 1246 del 22.06.2021.
In sede di conferenza di servizi del 30.06.2021 è stata acquisita la nota, prot. n. 14419 del 18.06.2021, della Soprintendenza BB.CC.AA. con la quale non si esprime parere in quanto l'area oggetto dell'intervento progettuale ricade in ambito non gravato da vincoli paesaggistici mentre, ai fini della tutela archeologica, si prescrive che *"tutti i lavori di scavo..vengano eseguiti sotto la sorveglianza di personale addetto.."*; inoltre è stata acquisita la dichiarazione della ditta proprietaria, datata 24.06.2021, in relazione all'art. 58 L.R. n. 4/2003 ed è stato espresso il parere favorevole preventivo di massima da parte del rappresentante del Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Messina.
Il Responsabile dell'Area Gestione Territorio del Comune di S. Filippo del Mela ha precisato che formulerà specifiche prescrizioni in merito alla scarico dei reflui.
Dalla documentazione pervenuta si evince quanto segue:

- l'intervento progettuale proposto ricade in un'area destinata dal vigente P.R.G., approvato con D.A. n. 374 del 27.10.2000, in z.t.o. "E1 – Verde agricolo"; l'area d'intervento ricade altresì in z.t.o. "E1 – Verde agricolo" ed in parte in z.t.o. "F4 - Aree attrezzate a destinazione per il tempo libero, lo sport ed attività culturali" di cui alla variante generale al P.R.G. adottata con delibera consiliare n. 10 del 21.03.2019;
- la predetta area progettuale, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 8 particella n. 839 (in parte), è sottoposta al vincolo sismico di cui alla L. n. 64/1974 e s.m.i.; la stessa non risulta interessata da vincoli di tutela paesaggistica di cui al D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e dalla presenza di aree di tutela paesaggistica di livello 1 – 2 – 3 individuate e normate dal P.T.P. (con D.A. n. 090 del 23.10.2019 è stata disposta l'adozione del Piano Paesaggistico dell'Ambito 9 ricadente nella provincia di Messina), non è ricadente in tutto o in parte all'interno di aree protette (SIC e/o ZPS, parchi, ZSC, ecc.), non si prevede l'espianto di colture specializzate di pregio agricolo anche in relazione alle precedenti disposizioni di cui all'art. 2, comma 5, L.R. n. 71/1978, non risulta percorsa dal fuoco in relazione all'art. 10 L. n. 353/2000 mentre ricade in un ambito territoriale perimetrato tra le "Aree indiziate di interesse archeologico" (con riferimento alle note prot. n. 2622/2020 e n. 8041/2021 formulate dal Responsabile dell'Area Gestione Territorio del Comune di S. Filippo del Mela);
- l'accesso viario all'area progettuale (nella disponibilità della ditta proponente mediante contratto di comodato d'uso registrato, in data 17.06.2019, presso l'Ufficio Entrate di Barcellona P.G.) è previsto dal lato nord-ovest mediante il parcheggio di pertinenza di altra ditta in diretta comunicazione con la S.S. n. 113 (il comodante essendo proprietario dell'attigua particella n. 637 concede al comodatario di realizzare un accesso carrabile per il collegamento con la S.S. n. 113, così come si evince dal suddetto contratto di comodato d'uso); inoltre, una strada pedonale interna, già esistente, collega, dal lato sud-est, la struttura ricettiva con l'area a parcheggio esistente.
- il progetto in questione prevede:
  - un'area ricettiva per complessivi 21 posti letto (n. 7 bungalow prefabbricati in legno ad una elevazione f.t. ed alloggio custode, accettazione e magazzino avente due elevazioni f.t.), un'area ricreativa di cui alla sala ristorazione ad una elevazione f.t. con struttura intelaiata mista in c.a. ed acciaio ed un'area ricreativa di cui alla piscina ed attrezzature a servizio;
  - la sistemazione esterna concernente gli spazi destinati a verde, parcheggio ed aree per attrezzature nonché la viabilità carrabile e la strada pedonale interna;

Comune di San Filippo del Mela (ME) Prot. n. 0010236 del 13-07-2021 arrivo Cat. 8 Cl. 4

- la realizzazione degli allacci alle reti primarie pubbliche esistenti (rete fognaria; rete idrica, rete elettrica, ecc.); l'approvvigionamento idrico della piscina avverrà attraverso sistemi autonomi senza gravare sulla rete idrica comunale;
- i dati progettuali sono indicati nella tabella di seguito riportata:

SUPERFICIE DEL LOTTO	**mq 9165**	**VOLUMETRIA COMPLESSIVA** (AREA RICETTIVA 917.25 MC; AREA RICREATIVA - RISTORAZIONE 1462.50 MC; AREA RICREATIVA – PISCINA 541.14 MC)	**mc 2920.89**
SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA (AREA RICETTIVA 235 MQ; AREA RICREATIVA - RISTORAZIONE 325 MQ; AREA RICREATIVA – PISCINA 185.25 MQ)	**mq 745.25**	**AREE PER ATTREZZATURE** (PARCHEGGIO 286.62 MQ; ISTRUZIONE MQ 252; INTERESSE COMUNE 112 MQ; VERDE 504 MQ)	**mq 1154.62**
INDICE EDILIZIO TERRITORIALE	**mc/mq 0.32**	**AREA A VERDE**	**mq 2749.54**
UTENZA COMPLESSIVA (UTENTI INSEDIABILI N. 46; PERSONALE ADDETTO ALLA STRUTTURA: N. 10)	**56 UTENTI**	**AREA A PARCHEGGIO PRIVATO**	**mq 575**

- la verifica degli standard urbanistici di cui agli artt. 3 e 4 del D.I. n. 1444/1968 è supportata dalla previsione complessiva di aree in misura superiore (mq 3253.54) rispetto al computo delle aree (mq 672) secondo le disposizioni di cui al D.I. n. 1444/1968;
- la verifica della dotazione di parcheggio privato comporta, altresì, la previsione di tali aree (mq 575) in misura superiore rispetto alla dotazione minima (mq 292.09) quantificata nell'osservanza dell'art. 18 L. n. 765/1967 e s.m.i.; va reperita, tenuto conto dell'utenza massima prevista (145 utenti) nell'area ricreativa – piscina (per quanto concerne le attività eventualmente ad uso non esclusivo dell'insediamento produttivo), una dotazione complessiva di parcheggio privato, pari a mq 826.67, sulla base di parametri convenzionali correlati al mezzo di trasporto ed in relazione all'utenza effettiva detratti gli utenti stanziali (124 utenti x 20 mq/3)

AREA A STANDARD DI PROGETTO		AREE A STANDARD DI LEGGE
mq 3253.54 (AREE A VERDE)	>	**mq 672** (56 UTENTI PER MQ 12 - ARTT. 3 E 4 D.I. N. 1444/1968)
mq 575 (AREE A PARCHEGGIO PRIVATO)	>	**mq 292.09** (2920.89 X 0.10 = 292.09 MQ - ART. 18 L. N. 765/1967 E S.M.I.)
mq 861.62 (575 MQ + 286.62 MQ - AREE A PARCHEGGIO PRIVATO COMPLESSIVO)	<	**mq 1118.76** (292.09 MQ - ART. 18 L. N. 765/1967 E S.M.I.; 826.67 MQ RELATIVO ALL'UTENZA DELL'AREA RICREATIVA - PISCINA)

- la ditta proprietaria ha dichiarato di non aver usufruito di aiuti regionali per l'agricoltura ai sensi dell'art. 58 L.R. n. 4/2003 di cui alla nota datata 24.06.2021;
- il Responsabile dell'Area Gestione Territorio del Comune di S. Filippo del Mela, con nota prot. n. 12760 del 16.09.2019 (confermata in sede di conferenza di servizi), ha espresso parere favorevole in merito all'attivazione della procedura di conferenza di servizi, relativamente al presupposto di legge di cui all'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 160/2010 (stante l'insufficienza di aree compatibili individuate dal vigente P.R.G. - z.t.o. "C1 – Zona turistico-ricettiva sportiva" di circa 5000 mq) ed alla compatibilità della struttura turistico-ricettiva proposta in rapporto alla distanza dalla viabilità e dai confini (precisazioni di cui al verbale di conferenza di servizi del 30.06.2021); inoltre il predetto Responsabile ha attestato (nota prot. n. 2622 del 17.02.2020) e confermato in sede di conferenza di servizi, la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 6 della circolare assessoriale n. 1/2019, affinchè sia applicabile l'art. 1 della medesima circolare, nonché ha attestato, con nota prot. n. 4857 del 2.04.2021, la congruità della somma versata dalla ditta suindicata rispetto alle disposizioni di cui all'art. 49, comma 2, L.R. n. 2/2007.

Considerato che:

- l'insediamento in questione concerne la realizzazione di un villaggio turistico compreso tra le attività ricettive di cui all'art. 3 L.R. n. 27/1996 e s.m.i.

Comune di San Filippo del Mela (ME) Prot. n. 0010236 del 13-07-2021 arrivo Cat. 8 Cl. 4

- lo strumento urbanistico vigente, in relazione al requisito di cui all'art. 8 comma 1 del D.P.R. n. 160/2010, prevede zone insufficienti in rapporto al tipo di insediamento produttivo proposto così come si desume dalla relazione del Responsabile dell'Area Gestione Territorio del Comune di S. Filippo del Mela di cui alla nota prot. n. 12760/2019 confermata in sede di conferenza di servizi;
- è stato precisato altresì, nella predetta sede, che l'area oggetto di variante urbanistica non comprende l'area a parcheggio privato, pari a 1151.29 mq, in adiacenza alle aree per attrezzature previste;
- si prende atto che è stato espletato l'accertamento delle condizioni (contenute nella nota prot. n. 2622/2020 del Responsabile dell'Area Gestione Territorio del Comune di S. Filippo del Mela) di cui all'art. 6 della circolare assessoriale n. 1/2019 relativa all'applicazione dell'art. 6, comma 12, del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. da cui discende la non assoggettabilità del progetto in questione alla procedura di valutazione ambientale strategica di cui al D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- la dotazione di aree per il soddisfacimento degli standards di legge è stata computata nel rispetto degli artt. 3 e 4 del D.I. n. 1444/1968;
- la quantità di area a parcheggio privato deve essere verificata, nel suo complesso, sia nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 L. n. 765/1967 e s.m.i. sia tenuto conto dell'area quantificata sulla base di parametri convenzionali correlati al mezzo di trasporto in relazione alle attività eventualmente ad uso non esclusivo dell'insediamento produttivo e, pertanto, ai fini dell'osservanza dei suddetti parametri, le aree per attrezzature denominate per l'istruzione (252 mq) e per l'interesse comune (112 mq) dovranno essere destinate a parcheggio privato, in aggiunta a quelle già previste per tale destinazione (575 mq e 286.62 mq affinchè la dotazione complessiva di aree a parcheggio privato pari a 1225.62 mq sia superiore a quella computata ai sensi di legge pari a 1118.76 mq), rilevato che le aree a verde già soddisfano gli standard urbanistici di cui al D.I. n. 1444/1968;
- l'intervento progettuale è compatibile con l'assetto territoriale del Comune di S. Filippo del Mela atteso che la variante urbanistica è localizzata, tra l'altro, in un'area dotata di adeguate infrastrutture.

Per quanto sopra esposto, sotto il profilo urbanistico e fatti salvi i pareri prescritti per legge, già espressi o in itinere, questo Ufficio esprime il proprio assenso nel rispetto dei superiori considerata, sulla procedura di variante richiesta ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, limitatamente al tipo di attività previste e, pertanto, con il divieto di futuri frazionamenti delle attività nonché di cambi di destinazioni d'uso da trascrivere nel provvedimento abilitativo edilizio. Tale assenso è condizionato all'effettiva realizzazione del progetto approvato.
La determinazione conclusiva della conferenza di servizi ed i relativi allegati andranno sottoposti alla procedura di pubblicazione prevista ai sensi di legge.
Il Consiglio Comunale di S. Filippo del Mela resta, pertanto, onerato, in sede di approvazione definitiva del medesimo progetto, di fissare i termini entro cui devono essere eseguiti i lavori, decorsi infruttuosamente i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione, per l'area interessata dall'intervento progettuale, della destinazione urbanistica originaria. Sono fatti salvi, altresì, i termini e le condizioni fissati dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, relativi alla validità del necessario titolo abilitativo edilizio e dell'eventuale proroga dello stesso.

Il Dirigente del Servizio
(arch. Daniela Grifo)

Il Funzionario Direttivo
(arch. Roberto Brocato)

Responsabile del procedimento: Dirigente del Servizio arch. Daniela Grifo
Responsabile dell'istruttoria: Funzionario Direttivo arch. Roberto Brocato

Comune di San Filippo del Mela (ME) Prot. n. 0010894 del 27-07-2021 arrivo Cat. 6 Cl. 5

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
Dipartimento regionale tecnico
Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina
U.O.3

Prot n. *del* 121084 27 LUG. 2021

Al Comune di
San Filippo del Mela
Ufficio SUAP Commercio
protocollo@pec.comune.sanfilippodelmela.me.it

OGGETTO: LEGGE 2 FEBBRAIO 1974, N. 64, ART 13 .- DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 6 GIUGNO 2001, N. 380 *Art. 89.*

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN VILLAGGIO TURISTICO IN CONTRADA BELVEDERE NEL COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA IN VARIANTE AL P.R.G.- RICHIESTA PARERE
DITTA: GIORGIANNI CONCETTA DESIRE'

In riferimento all'oggetto ed in riscontro alla richiesta del 16/04/2021 assunta agli atti di quest'Ufficio al n. 65201 del 20/04/2021 e alle successive integrazioni trasmesse in ultimo con nota n. 9530 del 30/06/2021 assunta al prot. n. 110004 del 06/07/2021 si rileva preliminarmente quanto segue.

Il progetto in parola, trasmesso telematicamente dal SUAP del Comune di San Filippo del Mela, è stato redatto dall'Ing. Luciano TARANTO ed è costituito dagli elaborati di seguito distinti:

- Allegato A - Relazione tecnica
- Allegato C - Valutazione Compatibilità Idraulica
- Tav. 01 Inquadramento Generale
- Tav. 01.1 Planimetria e profili stato di fatto
- Tav. 0.2 Planimetria del lotto
- Tav. 02.1 Profili stato di fatto e di progetto
- Tav. 03 Planimetria e standard urbanistici
- Tav. 03.1 Computo volumetrico
- Tav. 04 Planivolumetrico
- Tav. 05 Impianto illuminazione esterna
- Tav. 06 Rete acque nere
- Tav. 07 Rete acque bianche
- Tav. 10 Tipologie edilizie
- Tav. 11.1 Planimetria accessibilità

Orbene, esaminati gli elaborati progettuali, si rileva che:

- la variante allo strumento urbanistico nel Comune di San Filippo del Mela (P.R.G.) concerne la realizzazione di una struttura turistica extralberghiera "Villaggio turistico" in

Comune di San Filippo del Mela (ME) Prot. n. 0010894 del 27-07-2021 arrivo Cat. 6 Cl. 5

una zona destinata dal vigente PRG in zona "E1" e che assumerà con la proposta variante destinazione "Turistico ricettiva",

- Lo studio geologico a supporto della proposta variante al PRG è stato redatto dal dott. geol. Enrico PAULESU
- Nella relazione geologica vengono descritti gli aspetti geomorfologici, litologici, idrogeologici, sismici e litotecnici dell'area interessata dalla proposta variante al PRG vigente nel Comune di San Filippo del Mela

Pertanto, considerato che:

- i rilievi di superficie hanno fornito al geologo incaricato gli elementi necessari per poter compiutamente verificare la compatibilità geomorfologica dell'area di cui alla proposta variante al PRG con l'assenza di "problematiche con la pericolosità sismica locale e/o geologica"
- l'Area di cui alla proposta variante è definita a pericolosità geologica da bassa a nulla, geomorfologicamente stabile. S**USCETTIVITA' ALTA:** aree a suscettività d'uso ampia senza particolari fattori incidenti sulla edificabilità e/o modifica della destinazione d'uso
- l'area di piano è ubicata al margine meridionale della vasta pianura alluvionale denominata come "Piana di Milazzo" e presenta pertanto un andamento morfologico pianeggiante che conferisce elevate condizioni di stabilità
- nell'area di piano affiorano i deposti alluvionali con spessori stimati tra 40-45 m costituiti da ghaie e sabbie con percentuale variabile di limo
- nel sottosuolo è presente una falda acquifera il cui livello statico si viene a trovare alla profondità > 15.00 m dal p.c.
- nel PAI l'area di cui alla proposta variante non è classificata a rischio e/o pericolosità geomorfologica e/o idraulica

si esprime parere favorevole

ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n. 64 sulla proposta variante al PRG vigente nel Comune di San Filippo del Mela e relativo alla realizzazione di una struttura turistica extralberghiera (Villaggio Turistico) a condizione che:

- prima della fase esecutiva dei corpi di fabbrica previsti in progetto vengano effettuate le indagini geognostiche e geofisiche volte ad accertare la successione stratigrafica, le caratteristiche tecniche dei terreni di sedime e la categoria del suolo di fondazione ciò al fine di procedere alla scelta della più idonea tipologia fondazionale

Si trasmette solamente il presente parere mentre gli elaborati progettuali elencati in precedenza e trasmessi per via telematica vengono archiviati in un apposito CD.

Il dirigente geologo
dott. Giuseppe SCHIRO'

Dipartimento Regionale Tecnico - Rep. Siciliana - Assessorato Infrastrutture e Mobilità - Ufficio Genio Civile

Il Dirigente del Servizio
L' ingegnere capo
(ing. Nicola Alleruzzo)

COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

Città Metropolitana di Messina

C.F.: 00148160831
Cap. 98044

C.c.p. 11170982
Tel. 090/9391800 - Fax 090/9391847

*** AREA GESTIONE TERRITORIO ***

Prot. N° _____/_____ Lì, _____

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un Villaggio Turistico in C.da Belvedere – Ditta: Giorgianni Concetta Desirè.
Conferenza dei Servizi ex art. 8 D.P.R. 160/2010, richiamato dall'art. 10 comma 2 della L.R. 5/2011 che sostituisce l'art. 37 comma 1 della L.R. 10/2000.

All' Area Gestione Risorse
Ufficio SUAP

- Sede –

Facendo seguito a quanto già formulato nel corso della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 30/06/2021 in particolare relativamente alla problematica degli scarichi fognari, si prescrive quanto di seguito:

- La ditta Giorgianni Concetta Desirè prima della realizzazione dei lavori dovrà produrre progetto di dettaglio delle reti acque bianche ed acque nere nel rispetto di quanto previsto nel vigente Regolamento Edilizio Comunale.

- dovrà essere richiesta apposita autorizzazione allo scarico ai sensi degli artt. 124/125 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dalla L.R. n. 27/1986 e ss.mm.ii.
La ditta dovrà specificare le modalità di smaltimento delle acque reflue provenienti dalle piscine e, nel caso queste siano sversate in pubblica fognatura, garantire il rispetto dei limiti di accettabilità indicati all'art. 5 – Tabelle 4 e 5 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.. In ogni caso prima del punto di immissione in pubblica fognatura dovranno essere previste idonee opere di pretrattamento e punti di campionamento dei reflui, avendo cura nel caso di eventuale svuotamento delle vasche tramite sistema elettromeccanico, di collocare vasche di laminazione per evitare sovraccarichi idraulici al collettore fognario comunale.

Il Responsabile dell'Area
Ing. Pietro Caracalli

Comune di San Filippo del Mela (ME) Prot. n. 0010914 del 27-07-2021 interno Cat. 1 Cl. 1

COMUNE SAN FILIPPO DEL MELA
c_h842
Prot. n. 0009593 del 01-07-2021
Arrivo
Titolo. 6 Classe 3

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali
Viale Boccetta, 38 - 98121 Messina
tel. +39 09036746411 – fax +39 090363589
www..regione.sicilia.it/beniculturali/soprime
PEC:soprime@certmail.regione.sicilia.it

U.O. 3 - Sezione per i Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici
soprime.uo3@regione.sicilia.it

Rif. Istanza del 10/06/2021 Prot. Gen. Sopr. n° 0012979

Prot. n. 0014419 del

U.O. 3 Prot. int./n. del

U.O. 4 Prot. int./n. 13843 del 18/06/21

Allegati n.

Oggetto: Comune di **SAN FILIPPO DEL MELA (ME)** – Progetto esecutivo per la realizzazione di un villaggio turistico in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010, con la messa in opera di casette prefabbricate, piscina con scivoli e sala ristorazione, in Contrada Belvedere – fg.8 part.839.
Ditta: Giorgianni Concetta Desirè.

Alla Ditta Giorgianni Concetta Desirè
c/o ing. Luciano Taranto
Pec: luciano.taranto@ingpec.eu

Al Comune di SAN FILIPPO DEL MELA
Ufficio SUAP-Commercio
Pec: protocollo@pec.comune.pacedelmela.me.it

In applicazione alla vigente normativa paesaggistica:
- CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO di cui al D. L.vo n. 42 del 22/01/04, (in G.U.R.I. n. 45 del 24/02/04);
- D.A. n. 090 del 23/10/2019 che dispone l'adozione della proposta di Piano Paesaggistico dell'Ambito 9 ricadente nella provincia di Messina così come approvato con D.A. n. 6682 del 29/12/2016 e con le modifiche di cui al verbale del 17/09/2019 dell'Osservatorio Regionale per la Qualità del Paesaggio;
- ESAMINATI gli elaborati riguardanti le opere indicate in oggetto trasmessi con l'istanza in riferimento che si riscontra e successive integrazioni del 11/06/2021 prot. 0013193 e prot. 0013972 del 21/06/2021;
- CONSIDERATO che l'area oggetto dell'intervento ricade in ambito non gravato da vincoli paesaggistici come individuato dal P.P. sopracitato.

Questa Soprintendenza **non esprime parere**.
Ai fini della tutela Archeologica si riporta quanto contenuto nella nota prot. 0013843 del 18/06/2021: *" presa visione degli elaborati di progetto, considerate le opere da realizzare e la loro dislocazione territoriale, prossima ad aree di interesse archeologico, si prescrive, ai fini della tutela archeologica, che tutti i lavori di scavo previsti per il progetto in oggetto, vengano eseguiti sotto la sorveglianza di personale addetto di questa U.O.4. A tal fine la ditta avrà cura di comunicare a quest'ufficio, tramite PEC, la data di inzio dei lavori con almeno 15 giorni di anticipo, indicando il nome della ditta, un refernte ed un recapito telefonico, per consentire di predisporre la sorveglianza."*
Si trattiene agli atti l'unica copia degli elaborati trasmessi.

Il Dirigente responsabile dell'U.O. 3
arch. A.Spanò Greco

Il Dirigente responsabile dell'U.O. 4
arch. Giuseppe Natoli

Il Soprintendente
arch. Mirella Vinci

f.d. M. Russo/R. Torrenzano

COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA
Città Metropolitana di Messina

UFFICIO SUAP-COMMERCIO

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI

Per l'esame del ***progetto per la realizzazione di un Villaggio Turistico in Contrada Belvedere, comportante variazione allo strumento urbanistico,*** *presentato dalla Ditta Giorgianni Concetta Desirè, ai sensi dell' art. 8 DPR n. 160/2010 e art. 14-ter Legge 07/08/1990 n. 241, modificato art.1, comma 1, D.Lgs. n. 127 del 30/06/2016.*

L'anno *Duemilaventuno* il giorno *ventotto* del mese di *Aprile* alle ore 10,25 si riunisce la conferenza di servizi sopraindicata, in seduta pubblica, in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma Skype, debitamente convocata con nota prot. n. 5715 del 16/04/2021.

Il progetto di variante risulta costituito dai seguenti elaborati:

l. Allegato A - Relazione tecnica;
2. Allegato B- Rapporto preliminare ambientale;
3. Allegato C- Valutazione compatibilità idraulica;
4. Asseverazione igienico-sanitaria del 20.06.2019 a firma del progettista Ing. Luciano Taranto;
5. Autocertificazione non produzione rifiuti del 20.06.2019 a firma del progettista Ing. Luciano Taranto;
6. Autocertificazione non sussistenza impianto termico del 20.06.2019 a firma del progettista Ing. Luciano Taranto;
7. Contratto di comodato con dichiarazione di conformità registrato all'Agenzia delle Entrate in data 17.06.2019;
8. Delega del professionista incaricato firma digitale;
9. Documento del professionista;
10. Documento Giorgianni Concetta;
1 1. Estratto di mappa fg. 8;
I 2. Lettera accompagno del 20.06.2019 prot. 9025 del 25.06.2019;
13. Lettera integrazione del 01.10.2019 prot. 13730 del 02.10.2019;
14. Attestazione del progettista, Ing. Luciano Taranto del 02.10.2019;
15. Modello PdC;
16. Relazione geologica;
17. Tav . 01 inquadramento generale;
18. Tav. 01.1 Planimetria e profili stato di fatto;
19. Tav.01.2 Documentazione fotografica;
20. Tav.02 Planimetria del lotto;
21. Tav.02.l Profili stato di fatto e di progetto;
22. Tav.03 Planimetria e standard urbanistici:
23. Tav.03.1 Computo volumetrico;
24. T av. 04 Planivolumetrico;
25. Tav.5 Impianto illuminazione esterna
26. Tav.06 Rete acque nere;
27 . Tav.07 Rete acque bianche;
28. Tav. 08 rete idrica;
29. Tav. 09 Particolari;

Comune di San Filippo del Mela (ME) Prot. n. 0006307 del 28-04-2021 partenza Cat. 8 Cl. 6

30. Tav. 10 Tipologie edilizie;
30. Tav. I I Attestazione di conformità;
31. Tav.11.1 Planimetria accessibilità;
32. Visura catastale fg.8 part. 839 sub. 2
33. Dichiarazione del progettista di non assoggettabilità VAS;
34. Nota Resp.le Area Gest. Territorio prot. n. 17048 del 28/11/2019 sussistenza presupposti per indire Cds;
35. Nota Resp.le Area Gest. Territorio prot. n. 12760 del 16/09/2019 di insufficienza aree compatibili nel vigente PRG;
36. Nota Resp.le Area Gest. Territorio prot. n. 2622 del 17/02/2020 relativa art. 6 comma 12 D.Lgs. 152/2006 di non assoggettabilità a VAS dell'intervento;
37. Computo metrico estimativo;
38. Versamento art. 49, comma 2, L.R. N.2/2007;
39 . Attestazione congruità versamento.

PRESIEDE la Conferenza il Sindaco Avv. Giovanni Pino ed assume le funzioni di segretario verbalizzante la dipendente Sig.ra ***Maria Grazia Bucolo***.

In via preliminare si da atto che l'ASP - Distretto di Milazzo - U.O. Medicina Preventiva, Autorizzazioni e Controlli, che era stato invitata a partecipare alla presente Conferenza dei Servizi, ha trasmesso il parere di competenza sul progetto in parola, con nota assunta al prot. comunale n. 6261 del 28/04/2021. Il parere suddetto, verrà allegato agli atti.

Al momento dell'inizio della conferenza sono presenti:

1. Il Sindaco di questo Comune: ***Avv. Giovanni Pino*** – Presidente;
2. L'assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistica- Servizio 3°: ***Arch. Roberto Brocato con delega prot n. 6706 del 22/04/2021***;
3. L'Ing. ***Pietro Varacalli***, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;
4. La Rag***. Santina Carbone***, Responsabile dell' Ufficio Suap e l'Istruttore Amm.vo ***Patrizia Aliprandi***.

E' presente, inoltre, il progettista della Ditta Giorgianni Concetta Desirè: ***Ing. Luciano Taranto***.

Il Sindaco chiede all'Ing. Varacalli di illustrare quale è l'oggetto del progetto che si intende esaminare.

L'Ing. Varacalli sintetizza il progetto rappresentando che lo stesso è previsto su un'area avente destinazione urbanistica sul vigente PRG quale zona agricola. Il progetto riguarda la realizzazione di un impianto che si compone di zone ricreative e ricettive con la previsione di realizzazione di alcuni bungalows, zone per ricevimenti e banchetti, piscine, zone di servizio quali spogliatoi, casa custode, ecc. ed area destinata a parcheggio.

L'area sulla quale insiste il progetto è una zona periferica che è servita da strada comunale dalla quale si accede al succitato parcheggio di proprietà della stessa Ditta ed attraverso una stradina pedonale che consente l'accesso alle strutture previste in progetto. E' previsto,inoltre, un accesso carrabile attraverso un terreno limitrofo collegato alla vicina S.S. 113.

Si da atto che il ***Dott. Giuseppe Schirò*** del Genio Civile si è collegato mediante whatsapp con l'Ing. Varacalli, non riuscendo a raggiungere il collegamento attivato tramite Skype. Si specifica che attraverso tale collegamento tutti i partecipanti alla conferenza sono stati messi in condizione di poter apprendere quella che era la posizione del Genio Civile relativamente alla conformità geomorfologica dell'intervento per la finalità di cui all'art. 13 della Legge 64/74, ritenendo compatibile l'intervento. Il Dottore Schirò ha comunicato alla conferenza che verrà inviato parere scritto.

L'ing. Varacalli chiede se ci sono ulteriori chiarimenti.

Comune di San Filippo del Mela (ME) Prot. n. 0006307 del 28-04-2021 partenza Cat. 8 Cl. 6

L'Arch. Brocato chiede se sull'area è presente un vincolo archeologico.

L'ing. Varacalli riferisce che la Soprintendenza ai BB,CC. ha fatto delimitare una zona all'interno della quale non ha posto vincolo archeologico bensì la prescrizione in base alla quale in fase di esecuzione di scavi relativi a lavori, debba farsi apposita comunicazione agli uffici competenti della Sovrintendenza per eventuali attività di vigilanza.

L'Arch. Brocato chiede conferma sul presupposto di cui all'art. 8 comma 1 DPR 160/2010.

L'ing.Varacalli conferma.

L'Arch Brocato chiede all'Ing. Taranto se l'area parcheggio previsto nella variante ricade all'interno del progetto.

L'ing. Taranto risponde che la zona al parcheggio fa parte di una zona a servizi che dovrà essere compresa all'interno dell'area oggetto di variante urbanistica.

L'Arch. Brocato chiede ulteriori chiarimenti sul PRG vigente (anno 2000) e su quello adottato.

L'ing. Varacalli chiarisce che nello strumento urbanistico adottato l'area risulta perimetrata come zona F4 - Area Attrezzata per il tempo libero, lo sport ed attività culturali e non prevede la realizzazione di strutture ricettive. Lo strumento adottato prevede inoltre intervento unitario sull'intera area mediante piano esecutivo. Il progetto proposto in variante interessa solo una parte dell'intera perimetrazione F4.

L'Arch Brocato dichiara quanto segue:
va computata l'utenza complessiva ivi compreso il personale addetto alla struttura con la visualizzazione e verifica delle aree a standard di cui agli artt. 3 e 4 del D.I. n. 1444/1968 e delle aree a parcheggio privato di cui all'art. 18 della L. n. 765/1967 e s.m.i. anche sulla base di parametri convenzionali correlati al mezzo di trasporto (per quanto concerne le attività eventualmente ad uso non esclusivo dell'insediamento produttivo);
va perimetrata l'effettiva area oggetto di variante urbanistica ivi comprese le aree da asservire a parcheggio privato anzidette; va esplicitata in apposita relazione, da parte del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di che trattasi, la situazione urbanistico-vincolistica attinente l'area progettuale, previa verifica dei manufatti esistenti, nonchè la compatibilità del progetto in rapporto al contesto territoriale, alle distanze dai confini ed alla viabilità esistente ed in rapporto, altresì, alle disposizioni di cui all'art. 58 L.R. n. 4/2003 (previa dichiarazione della ditta proprietaria) ed all'art. 10 L. n. 353/2000 (territorio percorso dal fuoco).

Il Sindaco chiede se ci sono ulteriori interventi.

L'Ing. Varacalli rappresenta che l'Ufficio Urbanistica del Comune di San Filippo del Mela ritiene di apporre delle prescrizioni in merito all'approvvigionamento idrico dell'intervento che dovrà avvenire relativamente alle piscine e vasche attraverso sistemi autonomi da parte della Ditta senza gravare sulla rete idrica comunale. Inoltre, relativamente alle problematiche di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, l'intervento dovrà rispettare i criteri di "invarianza idraulica" previsti nella variante al PRG adottata. Conferma inoltre il contenuto della nota prot. 2622 del 17.02.2020 a sua firma rispetto alla non assoggettabilità a VAS del progetto.

L'Ing. Schirò interrompe il collegamento per sopravvenuti impegni.

A questo punto il Responsabile SUAP, Rag, Santina Carbone, prevede di concludere il procedimento entro il termine di 90 (novanta) giorni da oggi e concede alla Ditta giorni 30 per le integrazioni richieste.

Il presente Verbale viene approvato dai partecipanti alla Conferenza che viene rinviata a data da destinarsi che verrà comunicata come da norma.

Essendosi, così, conclusi i lavori, viene interrotta la registrazione.

Comune di San Filippo del Mela (ME) Prot. n. 0006307 del 28-04-2021 partenza Cat. 8 Cl. 6

Comune di San Filippo del Mela (ME) Prot. n. 0006307 del 28-04-2021 partenza Cat. 8 Cl. 6

COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA
Città Metropolitana di Messina

UFFICIO SUAP-COMMERCIO

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 30/06/2021

L'anno ***Duemilaventuno*** il giorno ***trenta*** del mese di ***Giugno*** alle ore ***10,30*** si aggiorna la conferenza di servizi del 28.04.2021, in seduta pubblica, in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma Skype, debitamente convocata con note prot. nn. 8975 e 8976 del 18/06//2021.

CONSIDERATO che i documenti, facenti parte del progetto, presentati originariamente dalla Ditta proponente, sono stati elencati nel verbale del 28/04/2021, che si richiama nel presente, si elencano quelli trasmessi ad integrazione delle risultanze della precedente seduta di conferenza del 28/04/2021:

1. Elaborati trasmessi dalla Ditta in data 28/05/2021 con nota prot.n. 7916:
- Allegato A – Relazione tecnica;
- Tav. 02 – Planimetria del lotto;
- Tav. 03 – Planimetria e standard urbanistici;

2. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di Giorgianni Concetta Desirè, in qualità di comodataria, ai sensi dell'art. 58 della L.R. n. 4/2003, prot. n. 8318 del 08/06/2021;
3. Relazione del Resp.le Area Gestione del Territorio, prot. n. 8041 del 01/06/2021.

SI DA ATTO CHE, precedentemente alla seduta odierna sono pervenuti i seguenti pareri:

- Parere da parte dell'ASP- Distretto di Milazzo - acquisito con nota prot. n. 9135 del 23/06/2021, che viene esibito in visione;
- Parere dell'ANAS acquisito con nota prot n. 8226 del 07/06/2021.

CHE i suddetti pareri sono stati già inoltrati da questo Suap agli Enti interessati con le rispettive note prot. nn. 9145 del 23/06/2021 e n. 8319 del 08/06/2021;

SI DA ATTO, altresì, che è pervenuta con nota prot.n. 9360 del 28/06/2021 Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 58 della L.R. n. 4/2003, a nome di Giorgianni Annunziato, proprietario del terreno sito in C.da Belvedere, interessato dall'intervento.

PRESIEDE la Conferenza il Sindaco Avv. Giovanni Pino ed assume le funzioni di segretario verbalizzante la dipendente Sig.ra Bucolo Maria Grazia;

Alla conferenza sono presenti:

1. Il Sindaco di questo Comune: ***Avv. Giovanni Pino*** – Presidente;
2. per l'assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistica - Servizio 3°, l'***Arch. Roberto Brocato*** *con delega*;
3. l'Ing. ***Ambrogio Ponterio***, Responsabile Ufficio Prevenzione, delegato del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina;
4. l'Ing. ***Pietro Varacalli***, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;
5. la Rag***. Santina Carbone***, Responsabile dell'Ufficio Suap e l'Istruttore Amm.vo ***Patrizia Aliprandi***.

E’ presente, anche, il progettista della Ditta Giorgianni Concetta Desirè: ***Ing. Luciano Taranto***.

Il Sindaco dichiara pertanto aperti i lavori della conferenza

L'Ing. Taranto, preliminarmente, comunica che è stato reso parere dalla Sovrintendenza dei BB.CC. di Messina. Si da atto che detto parere è stato trasmesso per errore al Comune di Pace del Mela e non al Comune di San Filippo del Mela e, pertanto, viene acquisita agli atti di questa Conferenza ed allegata al presente verbale, la copia del parere, trasmessa dall'Ing. Luciano Taranto, a mezzo di posta elettronica e esibita ai partecipanti alla Conferenza.

Il Sindaco dà lettura del parere dell'ASP di Messina prot. 1246 del 22/06/2021, acquisito a questo Ente con prot. 9135 del 23.06.2021.

L'Ing. Varacalli propone di dare inizio all'incontro partendo dalle prescrizioni contenute nel Verbale della seduta precedente, per verificare se sono state soddisfatte tutte le condizioni in esso contenute.

Il Sindaco dà lettura del Verbale della Conferenza dei Servizi del 28.04.2021.

L'Ing. Taranto illustra il contenuto delle tavole integrative al progetto precisando che l'area oggetto di variante ha tenuto conto di una dotazione di mq. 18 per abitante relativamente agli spazi pubblici o riservate alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio, con esclusione degli spazi destinati a sede viaria. Precisa, altresì, che il progetto può assimilarsi a piano di lottizzazione in ambito chiuso e, pertanto, non dovrà procedersi alla cessione delle aree e delle relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria al Comune.

L'Ing. Varacalli, a precisazione di quanto contenuto nella relazione integrativa, specifica che, su richiesta dell'Arch. Brocato, le distanze previste dai confini e dalla viabilità non risultano in contrasto con le norme contenute nello strumento urbanistico comunale.

L'Arch. Brocato prende atto di quanto emerso nell'odierna Conferenza di Servizi; precisa che, fermo restando che la perimetrazione dell'area oggetto di variante urbanistica comprende le aree per attrezzature ad esclusione dell'area a parcheggio privato pari a mq. 1151,29, le aree a verde previste in progetto, già soddisfano le aree a standard di legge di cui agli artt. 3 e 4 del D.I. n. 1444/1968 (tenuto conto che il Comune di San Filippo del Mela ha una popolazione inferiore a 10.000 abitanti e, pertanto, le aree per attrezzature vanno dimensionate in base a 12 mq/ab) mentre le aree a parcheggio privato possono essere soddisfatte includendo, per tale destinazione, le aree per attrezzature denominate "per l'istruzione e per interesse comune". Si riserva di esprimere il parere di competenza.

Il Sindaco comunica che sono pervenute all'Ente la dichiarazione della Ditta Giorgianni Concetta Desirè (comodataria) - prot. comunale n. 8318 del 08.06.2021 e la dichiarazione della Ditta Giorgianni Annunziato, (proprietario) - prot. comunale n. 9360 del 28.06.2021.

L'Ing. Ponterio interviene chiedendo all'Ing. Taranto che la relazione tecnica e gli elaborati grafici siano integrati con le attività soggette al rispetto della normativa antincendio pur se le stesse non sono indicate nell'allegato 1 del DPR 151/2011, ma concorrono all'incremento del livello di rischio dell'intera attività (cucine con potenzialità inferiore a 116 Kw ma maggiore a 35 Kw, gruppi elettrogeni, depositi di materiali combustibili in genere, ecc.).

L'Ing. Taranto si riserva di ottemperare a quanto sopra alla successiva fase di dettaglio.

L'Ing. Varacalli precisa che, sulla base del progetto esecutivo, verranno formulate specifiche prescrizioni in merito allo scarico dei reflui fognari previa presentazione di specifica istanza con relativo progetto da parte della ditta proponente, nel rispetto degli artt. 124 e 125 del DPR 152/2006 e succ. modifiche ed integrazioni, con i limiti di accettabilità degli scarichi indicati nell'allegato 5, tabelle 4 e 5, nonchè secondo quanto disposto dal successivo DPR 227/2011 e dalla L.R. 27/86.

Specifica, inoltre, con riferimento alla viabilità di accesso, che il transito attraverso il parcheggio di pertinenza Grandi Magazzini 3G s.r.l., dovrà essere mantenuto costantemente libero e fruibile per garantire l'eventuale accesso e regresso di mezzi di emergenza e soccorso.

L'Ing. Ponterio, sulla base della documentazione acquisita nel corso della presente conferenze di servizi, formula parere favorevole preventivo di massima, onerando in ogni caso la ditta proponente della trasmissione del progetto esecutivo per l'emissione del relativo parere di cui all'art. 3 del DPR 151/2011 contenente le osservazioni sopra rilevate.

A questo punto il SUAP rimane in attesa del parere da parte dell'ARTA/DRU per la conclusione del procedimento o per la eventuale convocazione di nuova seduta di Conferenza di Servizi.

Il presente verbale è stato letto a tutte le parti partecipanti alla conferenza, viene approvato e verrà trasmesso a mezzo posta elettronica certificata a tutte le parti interessate.

Alle ore 12,35 vengono conclusi i lavori della conferenza.