



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA GESTIONE RISORSE

DETERMINA N. 62 DEL 27-07-2021

REGISTRO ANNUALE DELLE DETERMINE

N°803 DEL 27-07-2021

Ufficio: RAGIONERIA

Oggetto: Determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 E ART. 14-TER LEGGE 241/90 e s.m.i.- Forma simultanea in modalità sincrona- per l'esame del progetto per la realizzazione di un villaggio turistico della ditta Giorgianni Concetta Desirè in C.da Belvedere, in variante al P.R.G.

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di luglio, il RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE RISORSE Carbone Santina nei locali Municipale - AREA GESTIONE RISORSE - siti in San Filippo del Mela, ha adottato la seguente determina:

VISTA la Determina del Sindaco n. 2 del 25/05/2020 avente ad oggetto: "CONFERIMENTO INCARICO POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA GESTIONE RISORSE ALLA RAG. SANTINA CARBONE";

PREMESSO CHE:

In data 08/10/2019 la Ditta Giorgianni Concetta Desirè, con sede in C.da Belvedere, ha presentato allo Sportello Unico Attività Produttive, tramite posta elettronica certificata, istanza di richiesta di indizione conferenza per il progetto inerente la realizzazione di un villaggio turistico in C.da Belvedere, acquisita agli atti del Protocollo Gen.le al n. 13730 del 02/10/2019, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 14/ter Legge 241/90;

La documentazione digitale trasmessa con l'istanza sopracitata è formata dai seguenti documenti:

- 1. Allegato A - Relazione tecnica;
- 2. Allegato B- Rapporto preliminare ambientale;
- 3. Allegato C- Valutazione compatibilità idraulica;
- 4. Asseverazione igienico-sanitaria;
- 5. Autocertificazione non produzione rifiuti;
- 6. Autocertificazione non sussistenza impianto termico;
- 7. Contratto di comodato con dichiarazione di conformità;
- 8. Delega del professionista incaricato firma digitale;
- 9. Documento del professionista;
- 10. Documento Giorgianni Concetta;
- 11. Estratto di mappa fg. 8;
- 12. Lettera compagno ;
- 13. Lettera integrazione;

- 14. Attestazione del progettista;
- 15. Modello PdC;
- 16. Relazione geologica;
- 17. Tav . 01 inquadramento generale;
- 18. Tav. 01.1 Planimetria e profili stato di fatto;
- 19. Tav.01.2 Documentazione fotografica;
- 20. Tav.02 Planimetria del lotto;
- 21. Tav.02.I Profili stato di fatto e di progetto;
- 22. Tav.03 Planimetria e standard urbanistici:
- 23. Tav.03.1 Computo volumetrico;
- 24. Tav. 04 Planivolumetrico;
- 25. Tav.5 Impianto illuminazione esterna
- 26. Tav.06 Rete acque nere;
- 27 . Tav.07 Rete acque bianche;
- 28. Tav. 08 rete idrica;
- 29. Tav. 09 Particolari;
- 30. Tav. 10 Tipologie edilizie;
- 30. Tav. 11 Attestazione di conformità;
- 31. Tav.11.1 Planimetria accessibilità;
- 32. Visura catastale fg.8 part. 839 sub. 2
- 33. Dichiarazione del progettista di non assoggettabilità VAS.

Con nota Prot. Gen.le n. 801 del 15/01/2020 è stata trasmessa, via pec, la documentazione suelencata all'Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistica- richiedendo contestualmente una data di convocazione conferenza dei servizi, ai sensi dell'art.8 D.P.R.160/2010 e art. da 14 a 14 quinquies della Legge 241/90, in quanto la Regione è co-titolare del potere di gestione del territorio, insieme all'amministrazione comunale;

Con nota prot. n. 2683 del 13/02/2020 acquisita al prot. gen.le di questo Ente in data 14/02/2020 al n. 2559, l'Assessorato Territorio ed Ambiente- Dipartimento Urbanistica- ha richiesto, in riscontro alla nota sopracitata, integrazioni documentali al Responsabile Area Gestione del Territorio ed alla Ditta il versamento di una somma dovuta per l'insediamento di un'attività produttiva, ai sensi dell'art.49, comma 2, L.R. 08/02/2007;

In data 17/02/2020 con nota prot. n. 2622 il Responsabile Area Gestione del Territorio ha trasmesso la documentazione richiesta dall'Assessorato Territorio ed Ambiente;

In data 14/08/2020 la Ditta richiedente ha presentato il versamento richiesto con nota assunta al Protocollo Gen.le in data 24/08/2020 al n. 11481;

In data 21/09/2020 con nota prot. n. 12958 lo Suap ha trasmesso all'Assessorato Territorio ed Ambiente l'ultima documentazione integrativa e contestualmente ha chiesto di stabilire una data utile per la convocazione della conferenza dei servizi;

Con ulteriore nota prot.n. 14202 del 13/10/2020 lo Suap ha sollecitato la richiesta di cui sopra;

In data 23/10/2020 con nota prot. n. 14533, acquisita al Prot. Gen.le di questo Ente in data 26/10/2020 al n. 14828, L'Assessorato Territorio ed Ambiente ha comunicato di non poter dar corso alla procedura

di conferenza di servizi per le intervenute misure di salvaguardia dell'art. 54 comma 5 della L.R. n. 19/2020, la cui norma prevedeva che *"I Comuni dotati di strumenti urbanistici generali, i cui vincoli preordinati all'espropriazione sono decaduti per il trascorso periodo di efficacia, non possono procedere alla approvazione di varianti parziali riguardanti il verde agricolo, classificato come zona "E" dello strumento comunale, ad eccezione di quelle finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche inserite nei programmi comunali"*;

A seguito abrogazione della norma summenzionata, con comunicazione prot. n. 5715 del 16/04/2021 è stata indetta la prima conferenza di servizi in forma simultanea e sincrona **per il giorno 28/04/2021 alle ore 10,00**, ai fini dell'acquisizione dei pertinenti atti di assenso da parte degli Enti di seguito elencati:

- Assessorato Territorio ed ambiente – Dipartimento Urbanistica;
- Ufficio Genio Civile di Messina
- A.S.P. – Distretto di Milazzo;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Messina
- ANAS Catania
- Responsabile Area Gestione del Territorio- Sede
- Soprintendenza BB.CC.AA. – MESSINA

DATO ATTO che in data **28/04/2021**, in sede di conferenza di servizi, è stato redatto il verbale, dal quale risulta che:

- E' stato acquisito il parere favorevole dell'A.S.P. con le prescrizioni di cui alla nota prot. n. 960 del 27/04/2021 registrata al Protocollo Gen.le di questo Ente in data 28/04/2021 al n. 6261;
- Il Rappresentante del Genio Civile ha ritenuto l'intervento progettuale compatibile con le condizioni geomorfologiche di cui all'art. 13 L. n. 64/1974 e s.m.i., riservandosi di fornire successivamente il relativo parere;
- Il Responsabile Area Gestione del Territorio ha formulato delle prescrizioni in merito all'approvvigionamento idrico ed alla raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;
- Il Rappresentante D.R.U. ha formulato richiesta di integrazione in merito al computo delle aree a standard di legge, perimetrazione effettiva dell'area oggetto di variante e della situazione urbanistico vincolistica;

In conseguenza di quanto emerso dalla discussione, il Responsabile Suap ha concluso di rinviare l'esame del progetto a successiva seduta, stabilendo di concludere il procedimento entro il termine di 90 giorni e concedendo alla Ditta giorni 30 per le integrazioni richieste;

Il verbale della conferenza, contenente le risultanze della riunione e l'indicazione della documentazione necessaria da presentare per procedere nell'iter amministrativo, è stato trasmesso alla Ditta richiedente (al tecnico incaricato) ed ai soggetti regolarmente convocati, con nota prot. n. 6307 del 28/04/2021;

RILEVATO che la Ditta richiedente ha presentato, tramite pec, in data 28/05/2021, acquisita agli atti del Protocollo Gen.le del Comune in pari data al n. 7916, la documentazione richiesta dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, che qui di seguito si elenca:

- Allegato A – Relazione tecnica;
- Tav. 02 – Planimetria del lotto;
- Tav. 03 – Planimetria e standard urbanistici;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di Giorgianni Concetta Desirè, in qualità di Comodataria, ai sensi dell'art. 58 della L.R. n. 4/2003, prot. n. 8318 del 08/06/2021;

CHE Il Responsabile Area Gestione Territorio in data 01/06/2021 con nota prot. n. 8041 ha trasmesso a questo servizio la relazione richiesta sempre in sede di conferenza dal Rappresentante D.R.U.;

DATO ATTO che il verbale della seduta del 28/04/2021 trasmesso agli Enti interessati ed alla ditta con nota prot.n. 6307 in pari data, si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO della documentazione presentata, lo Suap ha riconvocato la prossima seduta della conferenza, sempre in forma simultanea e sincrona, **per il giorno 30/06/2021 alle ore 10,00**, con nota prot. n. 8976 del 18/06/2021 trasmessa alla Ditta ed a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento in precedenza elencati;

RILEVATO che in sede della II° conferenza di servizi, svoltasi in data **30/06/2021**, è stato redatto il verbale, trasmesso agli Enti interessati ed alla ditta con nota prot. n. 9530 del 30/06/2021, allegato alla presente, dal quale è emerso che:

- Con nota prot.n. 1246 del 22/06/2021 acquisita agli atti del Protocollo del Comune in data 23/06/2021 al n. 9135 viene reso nuovo parere favorevole da parte dell'A.S.P. sul progetto con delle prescrizioni;
- Con nota prot.n. 351211 del 04/06/2021, registrata al Protocollo di questo Ente in data 07/06/2021 al n.8226 viene reso il parere dell'ANAS, con il quale ha comunicato che le opere da realizzare non interferiscono con la viabilità statale di competenza;
- Con nota prot. n. 14419 del 18/06/2021 registrata al Protocollo al n. 9593 del 01/07/2021, la Soprintendenza BB.CC.AA. non ha espresso parere in quanto l'area oggetto dell'intervento non ha vincoli paesaggistici, ma ai fini della tutela archeologica, ha prescritto che *"tutti i lavori di scavo...vengano eseguiti sotto la sorveglianza di personale addetto"*;

VISTA la dichiarazione della Ditta proprietaria, datata 24/06/2021, prot. n. 9360 del 28/06/2021 in merito all'art. 58 L.R. n.4/2003;

VISTO il parere favorevole preventivo di massima da parte del Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Messina, espresso dall'Ing. Ponterio in sede di conferenza;

DATO ATTO che Il Responsabile Area Gestione Territorio ha presentato di formulare prescrizioni in merito allo scarico dei reflui;

VISTO che in data 13/07/2021 viene acquisito con nota prot. n. 10236 – datata 12/07/2021- il parere di assenso dell'Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistica- sulla procedura di variante ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010 limitatamente alle attività previste, con il divieto di futuri frazionamenti delle attività, nonché cambi di destinazione d'uso;

VISTO il parere favorevole, con le relative prescrizioni reso in data 27/07/2021 dall'Ufficio Genio Civile di Messina assunto al Protocollo dell'Ente con il n. 10894;

VISTO il parere emesso dal Responsabile Area Gestione del Territorio di questo Ente, relativo alle prescrizioni degli scarichi fognari, assunto al Protocollo generale con il n. 10914 in data 27/07/2021;

VISTI i pareri sopra richiamati resi dagli Enti interessati, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO

Che nessuna delle amministrazioni convocate e presenti alla conferenza di servizi ha evidenziato la presenza di elementi preclusivi alla realizzazione delle opere in oggetto e tutte hanno espresso parere favorevole alla realizzazione delle medesime;

che ai sensi del comma 7, dell'art. 14-ter, della legge 7 agosto 1990, n. 241, nel testo in vigore alla data di convocazione della conferenza di servizi, si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata, ivi comprese le amministrazioni che, seppur regolarmente convocate, non abbiano partecipato ai lavori della conferenza, neppure mediante l'invio in forma scritta delle proprie determinazioni;

che l'art. 14-bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241 prevede la possibilità che le conferenze di servizi si svolgano anche *in forma semplificata ed in modalità asincrona* (recepito nella Regione Siciliana dall'art. 4 della Legge Regionale n°5/2011 e richiamato anche al comma 1 dell'art. 5 del D.P.R.S. n°12/2013 con rinvio dinamico) modalità mediante la quale le Amministrazioni partecipanti possono rendere le proprie determinazioni entro il termine previsto nell'atto di convocazione;

VISTO il comma 7 dell'Art. 14 ter della L. 241/90 e s.m.i. che prevede: "All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti.;

VISTO l'Art. 14-quater. - Decisione della conferenza di servizi - della L. 241/90 così come sostituito dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 127 del 2016, il quale prevede: *1. La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati. 2. Le amministrazioni i cui atti sono sostituiti dalla determinazione motivata di conclusione della conferenza possono sollecitare con congrua motivazione l'amministrazione procedente ad assumere, previa indizione di una nuova conferenza, determinazioni in via di autotutela ai sensi dell'articolo 21-nonies. Possono altresì sollecitarla, purché abbiano partecipato, anche per il tramite del rappresentante di cui ai commi 4 e 5 dell'articolo 14-ter, alla conferenza di servizi o si siano espresse nei termini, ad assumere determinazioni in via di autotutela ai sensi dell'articolo 21-quinquies. 3. In caso di approvazione unanime, la determinazione di cui al comma 1 è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti. 4. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.*

VISTO l'art. 8 del DPR 07/07/2010 n. 160, recante il Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

VISTA la circolare n. 3/2021 avente ad oggetto "Legge Regionale 13/08/2020 n. 19 e ss.m.ii." *Norme per il governo del Territorio*";

DATO ATTO che il progetto è stato unanimemente approvato dalle Amministrazioni partecipanti alla conferenza dei servizi con le condizioni contenute nei relativi pareri espressi;

Per quanto sopra espresso:

DETERMINA

La conclusione dei lavori della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 e ss.m.ii. per l'approvazione definitiva del progetto inerente la realizzazione di un villaggio turistico in C.da Belvedere, in

variante al P.R.G.;

DARE ATTO che, oltre alle prescrizioni sopra espressi, formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche tutti i pareri denominati ed i relativi verbali;

DI DISPORRE che copia della determinazione in questione sia trasmessa in forma telematica agli enti intervenuti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento è destinato a produrre effetti, ai loro rispettivi indirizzi pec;

DI DISPORRE che la presente determinazione conclusiva della conferenza e i relativi allegati, siano sottoposti alla procedura di pubblicazione prevista ai sensi della legge n. 71/78 art. 3 e ss.m.ii.;

DI TRASMETTERE la presente determina di conclusione positiva della conferenza di servizi al Presidente del Consiglio Comunale, affinché il Consiglio Comunale, per quanto di competenza, possa esprimersi in via definitiva sul progetto proposto in variante al P.R.G.;

DARE ATTO che la presente determinazione e gli atti connessi siano pubblicati sul sito istituzionale di questo comune nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente ed all'Albo pretorio.

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per tutti i profili di propria competenza, dell presente Determinazione.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Aliprandi Patrizia

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE
RISORSE

F.to Carbone Santina

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabile**

Data: 27-07-2021

Il Responsabile del servizio Finanziario
Carbone Santina

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE
(Art. 47 c. 1 Legge 8.6.1990, n. 142)

Si attesta che la presente determinazione n. 62 del 27-07-2021, con n. generale 803 del 27-07-2021, viene pubblicata all'albo pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 29-07-2021.

N. Reg. Albo: 1121

San Filippo del Mela, 29-07-2021

Il Resp.le Area Affari Generali
Lo Duca Angelo
(Sottoscritto con Firma Digitale)

COPIA CONFORME

Li, _____

IL RESPONSABILE DELL' AREA GESTIONE RISORSE
Carbone Santina